



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5152.2023

Kraków, 30 MAJ 2023

**Pan**  
**Łukasz Gibała**  
**Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana zapytanie w sprawie sortowni odpadów przy ul. Krzemienieckiej, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 maja 2023 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Od dnia wydania decyzji przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie w przedmiotowej sprawie, czyli od 8 czerwca 2022 r., do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK wpłynął 2 grudnia 2022 r. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwarzania odpadów budowlanych wraz ze stacją przetadunkową na działkach o nr ewid. 24, 26, 27, 28/1, 28/2, 30, 47 obr. 98 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krzemienieckiej 55 w Krakowie”.

Pismem znak: RW.460.3.284.2022(2) z 6 grudnia 2022 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa zaopiniował pozytywnie możliwość obsługi komunikacyjnej planowanej na działkach nr 27, 28/1, 28/2 obr. 98 jedn. ewid. Podgórze wiaty o funkcji magazynowej o powierzchni użytkowej ok. 79,8m<sup>2</sup> oraz portierni z wagami samochodowymi o powierzchni użytkowej ok. 47,5m<sup>2</sup> od drogi publicznej ul. Krzemienieckiej (droga kategorii powiatowej) poprzez projektowany zjazd, którego parametry i miejsce lokalizacji zostaną określone na etapie decyzji na lokalizację zjazdu, wydawanej zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.). Pismem znak: RW.460.5.377.2023 z 15 maja 2023 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa jako zarządca drogi publicznej ul. Krzemienieckiej w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy o *drogach publicznych* oraz w związku z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” zatwierdzonego uchwałą nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 827 poz. 5404 z późn. zm.) wydał uzgodnienie z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Budowa wiaty o funkcji

magazynowej wraz z utwardzeniem terenu i miejscami postojowymi na działkach nr 27, 28/1, 28/2 obręb 98 Podgórze, przy ul. Krzemienieckiej w Krakowie. Inwestor również we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych, winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Barycz”.

Organ nadzoru budowlanego przeprowadzał kilkakrotnie czynności kontrolne dotyczące powyższej nieruchomości. Organ ten podjął również dodatkowe czynności kontrolne 14 maja 2023 r., w wyniku których ustalono, że na ww. nieruchomości realizowane są roboty budowlane w oparciu o ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia: *„Budowa zjazdu z ul. Krzemienieckiej w Krakowie wraz z wewnętrzną drogą dojazdową wraz z odwodnieniem i szczelną studnią wybieralną na wody opadowe, na dz. nr 47 i 59 obr. 98 Podgórze przy ul. Krzemienieckiej w Krakowie”*. Ewentualne prowadzenie dalszych – wykraczających poza ww. decyzję – robót budowlanych wymagać będzie uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę. Organ nadzoru budowlanego będzie kontynuować prowadzenie czynności kontrolnych w niniejszej sprawie.

Ad 2.

Na podstawie ww. wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu przetwarzania odpadów budowlanych wraz ze stacją przeładunkową na działkach o nr ewid. 24, 26, 27, 28/1, 28/2, 30, 47 obręb P-98 Kraków Podgórze przy ul. Krzemienieckiej 55 w Krakowie” aktualnie toczy się postępowanie znak: WS-04.6220.135.2022.AD w sprawie wydania takiej decyzji.

Ad 3.

Na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 8 czerwca 2022 r. nr SKO.OŚ/4170/15/2022 złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Skarga ta została przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalona wyrokiem z 22 listopada 2022 r.

Ad 4.

W przedmiotowym obszarze nie ma kanalizacji sanitarnej. Obecnie na działkach nr 54, 50/3, 49/1, 48/1 obr. 98 Podgórze projektowana jest kanalizacja sanitarna przez inwestora prywatnego. Biegnie ona w pasie planowanej w mpzp „Barycz” drogi 6KDD oraz 9KDD.

Ad 5.

Prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II” zainicjowano uchwałą nr CIV/2693/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2018 r. W toku procedury planistycznej dokonano oceny uwarunkowań i sporządzono wstępną koncepcję projektu planu, która została poddana konsultacjom wewnętrznym w ramach struktur podległych władzom miasta. Po wprowadzeniu zmian wynikających z konsultacji wewnątrzurzędowych, wstępna koncepcja projektu planu z końcem czerwca br. zostanie zaprezentowana Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

W aktualnej wersji wstępnej koncepcji projektu planu zaproponowano następujące rozwiązania planistyczne dla terenów działek ewidencyjnych wskazanych w interpelacji Pana Radnego (obr. 38 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie):

- dla terenu działki nr 27 zaproponowano przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej U.4 (południowa część działki) i U.5 (północna część działki) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 (środkowa część działki),
- dla terenu działki nr 47 zaproponowano przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej U.4 (południowa część działki) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 (północna część działki),
- dla terenów działek nr 28/1, 28/2, 30 zaproponowano przeznaczenie pod teren zabudowy usługowej U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

Przebieg procesu sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz II” można śledzić w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem: <[https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=98363](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=98363)>. Zasób informacji gromadzonych pod ww. adresem internetowym jest na bieżąco aktualizowany.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
7. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa

