



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3987.2022

Kraków, 1 CZE. 2022

**Pani
Anna Prokop-Staszecka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie koordynacji remontów dróg, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 maja 2022 r., uprzejmie informuję, że zakres i czas realizacji poszczególnych inwestycji drogowych uzależniony jest m.in. od technologii prowadzonych prac, możliwości finansowych jednostki samorządu terytorialnego, uzyskanych dofinansowań oraz przeprowadzenia kompletnej procedury organizacyjno-prawnej dla każdej inwestycji.

Budowa linii tramwajowej KST III (Krowodrza Górka – Górka Narodowa) jest zadaniem inwestycyjnym, długofalowym, zaplanowanym do realizacji w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa w latach 2006 – 2023 przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej. Niewykonanie prac w założonym terminie wiąże się z zagrożeniem utraty dofinansowania. Wprowadzona na okres prac budowlanych czasowa organizacja ruchu determinowana była przez zastosowaną przez wykonawcę inwestycji technologię robót. Z uwagi na konieczność rozpoczęcia budowy tunelu na jezdni północnej, a co za tym idzie, wykonanie ścian szczelinowych oraz wygospodarowanie miejsca na ciężki sprzęt, niezbędne było zawężenie ul. Opolskiej do jednego pasa ruchu w każdym kierunku. Wykonanie tych prac umożliwi powstanie dwupoziomowego węzła z poprowadzeniem kierunku głównego ul. Opolskiej w poziomie dolnym (w tunelu) oraz czterowłotowego skrzyżowania z wyspą centralną w poziomie górnym.

Na północy Krakowa równolegle realizowana jest modernizacja al. 29 Listopada, której finansowanie także odbywa się przy pomocy środków zewnętrznych. Z uwagi na dofinansowanie z Unii Europejskiej, prowadzone prace w zakresie wskazanych powyżej dwóch dużych inwestycji muszą zostać rozliczone do końca 2023 r.

Remont ul. Prądnickiej jest zadaniem utrzymaniowym realizowanym z wykorzystaniem przyznanych na ten cel środków w budżecie Miasta Krakowa i ma charakter prac krótkoterwiałych. Ulica ta przebudowywana jest w ramach *Programu modernizacji dróg i chodników*. Podobnie jak w przypadku ul. Opolskiej, również na ul. Prądnickiej zakres prac

i technologia robót, tj. wymiana całej konstrukcji jezdni (wykopy o głębokości ok. 1 m) determinowały wprowadzenie ograniczeń w ruchu celem zapewnienia bezpieczeństwa. Prace związane z przebudową tej ulicy zakończą się niespełna miesiąc przed zakładanym terminem, tj. 4 czerwca 2022 r.

Miejskie jednostki (Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, Zarząd Dróg Miasta Krakowa, Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie) oraz Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK razem z wykonawcami starają się prowadzić inwestycje tak, aby były one jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców. Z tego względu z wyprzedzeniem informują o wprowadzanych zmianach w organizacji ruchu i prowadzą działania, które mają rekompensować wpływ remontów poprzez poprawę dostępności i płynności przejazdu komunikacji zbiorowej (poprawa obsługi linii tramwajowej na skrzyżowaniu al. Słowackiego – Kamienna w związku z remontem ul. Prądnickiej). W ramach nadzoru nad pracami wykonawcy ww. inwestycji zobowiązani zostali do podejmowania działań mających na celu minimalizację utrudnień. Przygotowanie placu budowy, wybudowanie torowiska, wykonanie tunelu, przełożenie infrastruktury podziemnej niejednokrotnie wiąże się jednak z zajęciem dostępnej jezdni, co sprawia, że nie ma możliwości wykonania inwestycji bez ograniczeń w dotychczasowym ruchu.

Utrudnienia komunikacyjne w południowej części miasta w głównej mierze związane były z budową Trasy Łągiewnickiej oraz prowadzoną przez PKP Polskie Linie Kolejowe inwestycją pn. „Prace na linii kolejowej E30 na odcinku Kraków Główny Towarowy – Rudzice wraz z dobudową torów linii aglomeracyjnej”. Wszystkie utrudnienia wynikały z różnego etapowania prac i zastosowanej technologii ich prowadzenia. Aktualnie ograniczenia w ruchu wynikające z realizacji Trasy Łągiewnickiej są niewielkie, a prace są na ukończeniu. Planowany termin zakończenia tej inwestycji to 30 czerwca 2022 r.

Odnosząc się natomiast do prac inwestycyjnych na ul. Stelmachów, Jordanowskiej i Piaskowej informuję, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa dysponuje umową nr 20/ZIKiT/2017 z 13 stycznia 2017 r. podpisaną z ARG Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o. dla zadania pn. „Rozbudowa ul. Stelmachów na odc. od ul. Piaskowej do ul. Jordanowskiej oraz rozbudowa ul. Piaskowej w Krakowie - opracowanie dokumentacji”. Zgodnie z tą umową kontrahent zobowiązany został do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

ARG Projektowanie Inwestycyjne Sp. z o.o. 4 października 2021 r. złożyła wniosek do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie decyzji ZRID. Z uwagi na brak wnioskodawca wezwany został do ich usunięcia (pismo nr AU-01-6.6740.4.28.2021.BUR z 14 października 2021 r.), które częściowo uzupełnił i jednocześnie zwrócił się o wydłużenie terminu do 15 grudnia 2021 r. Postanowieniem z 10 stycznia 2022 r. zezwolono na uzupełnienie braków w terminie do dwóch miesięcy od doręczenia postanowienia. Na prośbę projektanta, postanowieniem z 18 marca 2022 r. zmieniono termin wykonania ww. postanowienia do dnia 31 maja 2022 r.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa dysponuje również zawartymi umowami przewidującymi odtworzenie nawierzchni wyżej przywołanych ulic w przypadku doprowadzenia do zniszczeń np. po zakończeniu inwestycji niedrogowej. Z inwestorami, którzy ukończyli inwestycje budowlane, prowadzone są aktualnie ustalenia dotyczące zakresu napraw wynikających z wydawanych zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych. Naprawy nie obejmują

jednak przebudowy w zakresie pasa drogowego (tj. budowy odwodnienia, chodników, poboczy, separatorów i innej infrastruktury drogowej), a jedynie przywrócenie stanu nawierzchni do tego sprzed wydanego zezwolenia na przejazd.

W rejonie ulic: Stelmachów, Jordanowskiej i Piaskowej zawarte zostały umowy realizacyjne z inwestorami inwestycji niedrogowych na podstawie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), ale do żadnej z nich nie wpłynął harmonogram robót.

W kwestii natomiast wydawanych zezwoleń na budowę informuję, że organ administracji architektoniczno – budowlanej działa w oparciu i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wedle których planowane inwestycje muszą być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu – przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę inwestor powinien uzyskać decyzję lokalizacyjną (decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). Jeżeli złożony przez inwestora wniosek jest kompletny oraz spełnione zostaną wszystkie wymogi przewidziane w ustawach, organ nie może wstrzymać się z wydaniem decyzji zarówno w sprawie warunków zabudowy, jak i pozwolenia na budowę. Organ prowadzi takie postępowania administracyjne wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby. To właśnie inwestor, na etapie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej, a następnie na etapie postępowania o pozwolenie na budowę, legitymując się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyduje o rodzaju zabudowy, którą zamierza realizować na określonej nieruchomości gruntowej, zaś organ właściwy do wydania decyzji lokalizacyjnej i pozwolenia na budowę nie ma prawa odmówić wydania decyzji zgodnej z żądaniem inwestora pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami prawa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
7. Trasa Łagiewnicka S.A. w Krakowie
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa