



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3824.2022

Kraków, 4 kwietnia 2022

**Pan
Rafał Komarewicz
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Wielce Szanowny Panie Przewodniczący!

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego działek nr 234/25 oraz 235/20 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze, przekazaną 4 kwietnia 2022 r., uprzejmie informuję.

Z uwagi na to, że w ewidencji gruntów nie występuje działka o numerze 234/25, przyjęto, że sprawa dotyczy działki 234/15 oraz działki nr 235/20 obręb 63 jedn. ewid. Podgórze (obie działki figurują także na dołączonej do interpelacji fotografii poglądowej). Działka nr 235/20 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4076/2014 z dnia 3 listopada 2014 r. Zgodnie z treścią powyższego dokumentu działka została nabyta w związku z planowaną inwestycją pn. „Budowa ul. Nowej Sławka”. Przedmiotem powyższego aktu była także działka nr 234/15. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 235/20 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze oznaczona jest jako użytek „Bp” – „Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”. Działki nr 234/15 i 235/20 są otoczone przez działki prywatne i nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej będącej w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Dokument pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030*, przyjęty zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., którego głównym celem jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie, nie wskazuje przeznaczenia ww. działek na tereny zieleni publicznej.

Rada Miasta Krakowa 25 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę nr CX/1684/14 w sprawie *odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Sławka - Północ”*. Następnie, w dniu 9 lipca 2014 r., zostały zmienione wytyczne *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, które ustaliły konieczność utrzymania rezerwy pod korytarz drogowy pomiędzy ul. Kamieńskiego

a ul. Cechową. Zgodnie z wytycznymi wynikającymi z aktualnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (w brzmieniu ustalonym uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.), teren ww. działek zakwalifikowany został jako teren komunikacji, oznaczony symbolem KD. Dla tej kategorii terenów jako funkcję podstawową wskazano tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe. Natomiast funkcję dopuszczalną dla tych terenów stanowią parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.

Do 2030 r., zgodnie z postanowieniami *Strategii Rozwoju Krakowa. Tu chcę żyć - Kraków 2030*, 95% powierzchni miasta będzie objęte ustaleniami planistycznymi, w tym również tereny miasta położone na wschód od os. Kurdwanów, obejmujące nieruchomości wskazane w interpelacji Pana Radnego. O konieczności rozpoczęcia prac planistycznych dla poszczególnych obszarów miasta ostatecznie rozstrzyga Rada Miasta Krakowa, po przedstawieniu jej przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych dla poszczególnych obszarów miasta. Ustalenia aktów planistycznych dotyczących obszaru Krakowa, oraz informacje na temat planowania przestrzennego w gminie są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?mmi=412>. Zasób danych w powyższym zakresie jest na bieżąco aktualizowany.

Działki nr 235/20 oraz 234/15 obręb 63 Podgórze objęte są niemal w całości rezerwą terenu pod budowę ulicy klasy Z (zbiorczej) określanej roboczą nazwą Nowa Sławka. Rezerwa terenowa dla tej ulicy przyjęta została w oparciu o koncepcję opracowaną przez Katowickie Przedsiębiorstwo Inżynierskie „System” Sp. z o.o. na zamówienie Gminy Miejskiej Kraków w 2007 r. Wspomniana wyżej rezerwa terenu została wprowadzona do ustaleń obowiązującego aktualnie *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*. Uchwała Rady Miasta Krakowa o przyjęciu *Studium* została podjęta 9 lipca 2014 r. Opinia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Sławka – Północ” przyjęta została 10 marca 2014 r. Treść opinii nie wskazuje jednak wprost, że Komisja przesądziła w ten sposób o zablokowaniu możliwości powstania ulicy Nowa Sławka w całości.

W świetle obowiązujących dokumentów planistycznych rezerwa terenu dla ulicy Nowa Sławka jest nadal wiążąca przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenu. Decyzje w kwestii utrzymania lub likwidacji rezerwy terenu pod ulicę Nowa Sławka powinny zostać podjęte w ramach prowadzonych obecnie prac nad projektem zmiany obowiązującego *Studium* i usankcjonowane odpowiednimi zapisami w przedmiotowym dokumencie.


Wydział Skarbu Miasta UMK nie prowadzi postępowania zmierzającego do ewentualnego zbycia nieruchomości oznaczonej numerami działek 234/15 i 235/20 obr. 63 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Tuchowskiej. Przedmiotowa nieruchomość była wstępnie rozważana jako tereny pod budownictwo komunalne, jednak Wydział Mieszkalnictwa

odstąpił od tego zamiaru, z uwagi na omówioną powyżej lokalizację tego terenu w korytarzu planowanej drogi. Zgodnie z zarządzeniem nr 1549/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z 27 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia zasad współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w sprawie ochrony przed zabudową rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, korytarz transportowy ul. Nowa Sławka podlega ochronie.

Projekt „Zielone płuca Qr2nowa - park ze strefą sportowo-wypoczynkową” (nr ewidencyjny BO.D11.20/21) został zgłoszony w ramach VIII edycji Budżetu Obywatelskiego. Został on przekazany do weryfikacji merytoryczno-prawnej do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Zadanie zostało zweryfikowane negatywnie, z uwagi na negatywną opinię Wydziału Planowania Przestrzennego UMK, wynikającą z faktu, że teren planowany do zagospodarowania według *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* znajduje się w rezerwie pod korytarz drogowy.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania aktualnie nie ma możliwości uwzględnienia prośby mieszkańców o zagospodarowanie tego terenu poprzez urządzenie w formie parku kieszonkowego.

Z wyrazami szacunku



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
7. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa