

Kraków, 27 września 2021 roku

Do
Jacka Majchrowskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: budowy przy ul. Centralnej 73A

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zwracam się do Pana z zapytaniem w następującej sprawie.

Mieszkańcy Krakowa zbulwersowani są inwestycją budowlaną, jaka została zrealizowana przy ul. Centralnej 73A na działkach ewidencyjnych 216/158 i 216/156, obręb 54 Nowa Huta. Pobieżne spojrzenie na zdjęcia zrealizowanej inwestycji wskazuje, iż odległości, jakie są pomiędzy budynkami, mogą być mniejsze niż minimalna odległość wymagana przez przepisy z zakresu warunków technicznych budynków. Dodatkowo wątpliwym jest, czy pomieszczenia mają odpowiedni dostęp do światła słonecznego.

Co więcej, analiza obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, iż kwartał, gdzie usytuowany jest budynek ma przeznaczenie pod zabudowę usługową. Budynek natomiast jawi się jako budynek mieszkalny wielorodzinny.

Mając na uwadze powyższe zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

- 1. Czy zostało wydane pozwolenie na budowę na działkach ewidencyjnych 216/158 i 216/156 obręb 54 Nowa Huta? Jaki budynek był projektowany zgodnie z treścią**

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

pozwolenia na budowę?

2. Czy przeznaczenie budynku zgodne jest z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego? Ewentualnie z treścią decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli budynek był realizowany przed wejściem w życie planu zagospodarowania przestrzennego?
3. Czy projekt budowlany został zweryfikowany pod kątem zgodności z przepisami technicznymi?

W przypadku braku pozwolenia na budowę, uprzejmie proszę o wskazanie:

1. Czy toczy się lub toczyło się w przeszłości postępowanie w wyjaśniające w tym przedmiocie?
2. Na jakim etapie jest to postępowanie?

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała