

Kraków, dnia 24 stycznia 2023 roku

Do
Jacka Majchrowskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: wykupu na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy ulicach Żywieckiej i Kępnej

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Zwrócili się do mnie mieszkańcy z rejonu ulic Żywieckiej i Kępnej, którzy chcieliby skorzystać z możliwości wykupu wynajmowanych przez siebie lokali, jaką otwarła Uchwała nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 roku *w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców*. Mowa o mieszkaniach zlokalizowanych w budynkach pod adresami: ul. Żywiecka 22 i 26 oraz ul. Kępna 11, 13, 15, 17 i 19.

Część z tych osób starała się już o wykup mieszkania z bonifikatą na podstawie wcześniejszej uchwały w tej sprawie, zgodnie z którą wnioski o wykup można było składać do końca 2016 roku. Wówczas jednak to się nie udało z powodu nieuregulowanych statusów własnościowych lokali. Jak przekazali mieszkańcy, na przeszkodzie stanęło postępowanie sądowe z wniosku Fabryki Produktów Chemicznych Liban S.A. (później Liban S.A., wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego z dniem 17 czerwca 2020 roku) o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z 1954 roku, a mocy którego doszło do wywłaszczenia nieruchomości. W ubiegłym roku mieszkańcy uzyskali w Ministerstwie Rozwoju i Technologii informację, że postępowania dotyczące Fabryki Produktów Chemicznych Liban S.A. uległy umorzeniu z mocy prawa. W ostatnich dniach

kontaktowali się w sprawie możliwości wykupu lokali z Wydziałem Skarbu UMK, tam jednak poinformowano ich, że nadal istnieją ku temu przeszkody związane z toczącymi się postępowaniami sądowymi.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do Pana z następującymi pytaniami, dotyczącymi lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Żywieckiej 22 i 26 oraz ul. Kępnej 11, 13, 15, 17 i 19:

1. Czy lokale te mają uregulowany status własnościowy?
2. Czy istnieją przeciwwskazania do wykupu tych lokali z bonifikatą przez ich najemców, a jeśli tak, jakie dokładnie są to przeciwwskazania?
3. Czy Wydział Skarbu Miasta lub Zarząd Budynków Komunalnych dysponują aktywnymi wnioskami o nabycie któregoś z tych lokali, złożonymi w trybie określonym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLVI/568/08?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała