

Kraków, dnia 7 września 2022 roku

Do
Jacka Majchrowskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

Dotyczy: rozbudowy budynku przy os. Teatralnym 19

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie!

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2022, poz. 559), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W lipcu 2018 roku intensywne protesty mieszkańców Nowej Huty doprowadziły do wstrzymania przebudowy i nadbudowy dawnej stołówki Kombinat Budownictwa Mieszkaniowego przy os. Teatralnym 19. Sprawa miała swój początek w 2007 roku, kiedy to deweloper uzyskał zgodę na przekształcenie tego jednopiętrowego budynku w czteropiętrowy blok mieszkaniowy, przewyższający rozmiarami sąsiednią zabudowę mieszkalną. Plany rozbudowy i nadbudowy dawnej stołówki wzbudzały uzasadnione obawy lokalnej społeczności, także w kwestii już wówczas utrudnionego parkowania – dla 69 nowych mieszkań przewidziano parking na zaledwie 30 samochodów. Starania protestujących przeciwko naruszeniu przemysłanego układu urbanistycznego tego terenu przyniosły skutek i rozpoczęcie prac zostało wstrzymane aż do 2018 roku. Wówczas wyszło na jaw, że pozwolenie na budowę z 2007 roku przeszło w ręce firmy FRAX-BUD, która w maju 2018 roku rozpoczęła prace budowlane przy os. Teatralnym 19. Zdeterminowani mieszkańcy natychmiast sprzeciwili się realizacji tej inwestycji, powołując się na przepisy polskiego prawa, według których prace należy rozpocząć w ciągu trzech lat od wydania pozwolenia na budowę. Kontrola

przeprowadzona przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wykazała słuszność protestujących, a następnie magistracki Wydział Architektury wszczął postępowanie w sprawie wygaśnięcia pozwolenia na budowę. W konsekwencji deweloperowi nakazano wstrzymanie prac, a pozwolenie na budowę wygaśło. Kolejnym krokiem gwarantującym zachowanie obecnej bryły budynku przy os. Teatralnym 19 miało być wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty II – Część D”, co miało miejsce 29 stycznia 2022 roku.

Jak się jednak okazało, to nie koniec walki o zachowanie zaprojektowanej z namysłem i troską o potrzeby mieszkańców zabudowy tej części Nowej Huty. Zgłosili się do mnie zaniepokojeni mieszkańcy, którzy poinformowali mnie, że Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 22 marca 2022 roku, sygn. akt II OSK 2073/20 uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie oraz decyzje organów obu instancji w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji pozwalającej na zabudowę terenu przy os. Teatralnym. Wzbudziło to ogromne i uzasadnione obawy mieszkańców, którzy ponownie rozpoczęli protest. Zgodnie z wyrokiem sądu sprawa dotycząca wygaśnięcia decyzji ma być ponownie rozpoznana przez Pana, w związku z czym **apeluję o podjęcie wszelkich starań przeciwko zabudowie tego terenu oraz objęcie postępowania wnikliwym nadzorem, gdyż jest to kwestia wyjątkowo ważna dla lokalnej społeczności. W szczególności konieczne jest pilne przeprowadzenie ponownego postępowania zleconego przez Naczelny Sąd Administracyjny.**

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała