

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 7 czerwca 2019 roku

Do

Jacka Majchrowskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: budowy przy ul. Senatorskiej

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 16, poz. 95), zwracam się do Pana z interpelacją w sprawie planowanej budowy przy ulicy Senatorskiej przy skrzyżowaniu z ul. Bolesława Komorowskiego w Krakowie.

Zgodnie z informacjami prasowymi, w miejscu dotychczasowego budynku służącego niegdyś jako pierogarnia, deweloper zamierza wybudować blok, którego długość ma wynosić 60 metrów, a przewidywana wysokość ma sięgać 23 metrów.

Okoliczni mieszkańcy zaniepokojeni są tym, że pokaźna bryła budynku – dwukrotnie wyższa od istniejącej zabudowy, znacznie wpłynie na nasłonecznienie sąsiadujących kamienic. Lokale przy ul. Senatorskiej, których okna wychodzą bezpośrednio na miejsce planowanej

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

inwestycji, zostaną praktycznie odcięte od światła i znajdą się cieniu nowej konstrukcji.

Mieszkańców martwi również perspektywa zabezpieczenia zbyt małej liczby miejsc parkingowych dla obsługi nowopowstałego budynku. Osiedlenie się licznej grupy nowych mieszkańców przy jednoczesnym niezapewnieniu miejsc postojowych może skutkować tym, że zaparkowanie w okolicy stanie się niemożliwe lub znacznie utrudnione. Należy również wskazać na pewien ład przestrzenny rejonu. Ulica Senatorska znajduje się w obszarze, gdzie pomiędzy aleją Focha a ulicą Kościuszki dominuje zabudowa o wysokości do czterech kondygnacji, czyli dwa razy mniejsza niż planowana inwestycja (biorąc pod uwagę wysokość nowego budynku będzie to około 7-8 kondygnacji).

Rada Miasta Krakowa, mając na uwadze chaos jaki niosą ze sobą nowe inwestycje w Zwierzyńcu, w dniu 27 marca 2019 roku podjęła uchwałę nr XII/207/19 w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie”, na mocy której zobowiązano Pana do przygotowania projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, który objąłby teren pomiędzy rzeką Rudawą, a rejonem aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Błonia Krakowskie”, „Cracovia”, „Bulwary Wisły” oraz al. Krasińskiego, a więc obejmującego także teren planowanej inwestycji przy ul. Senatorskiej. Mam świadomość tego, że procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest czasochłonna, niemniej jednak można wskazać na przepis art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić, przy czym na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy.

Mając na uwadze powyższe apeluję o przyjrzenie się niniejszej sprawie, a w szczególności objęcie nadzoru nad postępowaniem w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy pod kątem analizy wpływu planowanej inwestycji na zaciemnienie okolicznych budynków, zaplanowanej liczby miejsc postojowych przeznaczonych do obsługi nowej inwestycji oraz zapewnienia ładu przestrzennego okolicy. Apeluję również o jak najszybsze sporządzenie

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Półwie Zwierzynieckie”.

Proszę o zapoznanie się z opisaną powyżej sprawą i udzielenie informacji o podjętych i planowanych działaniach.

Z wyrazami szacunku



Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com