

Kraków, 4 maja 2022 roku

Do

Jacka Majchrowskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: terenów ogródków działkowych przy ul. Buszka

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Przy ul. Buszka w Krakowie zlokalizowane są ogródki działkowe, zrzeszone w ramach Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Cichy Kącik”. Działalność w ramach ROD na tym terenie prowadzona jest od co najmniej lat 50-tych ubiegłego wieku. Pierwotnie były to ogródki działkowe przeznaczone na potrzeby pracowników kolei państwowych. Ogródki w tym obszarze stanowią ważną zieloną enklawę, pełnią istotną rolę w lokalnym ekosystemie. Stanowią miejsce wypoczynku i rekreacji dla wielu rodzin oraz przestrzeń izolacyjną pomiędzy osiedlami w ramach dzielnicy. Działalność w ramach ROD na tym terenie była prowadzona nieprzerwanie i bez perturbacji do roku 2015, kiedy to, dążąc do uregulowania stanu prawnego gruntów, ROD Cichy Kącik rozpoczął procedurę nabycia prawa użytkowania nieruchomości zajmowanej na potrzeby rodzinnego ogrodu działkowego.

Aktualnie w związku z nieuregulowanym stanem prawnym gruntów, część działek zajmowanych na potrzeby ROD przy ul. Buszka stanowi własność osób fizycznych i prawnych. Właściciele tych działek podejmują czynności zmierzające do odzyskania terenów na drodze odpowiednich

postępowań cywilnych. Obawy użytkowników ogródków działkowych budzi fakt, że postępowania te przeciągają się, są zawieszane, a jednocześnie jest szereg podmiotów zainteresowanych zmianą przeznaczenia tych gruntów i finalnie ich zabudowaniem. Mimo korzystnych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mieszkańcy obawiają się, że teren zajmowany obecnie na potrzeby działania ROD przy ul. Buszka zostanie okrojony, część działkowców straci swoje ogródki, a w perspektywie wieloletniej dojdzie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i zabudowy tych terenów na potrzeby budownictwa mieszkaniowego.

Mając na uwadze powyższe obawy działkowców i mieszkańców, zwracam się do Pana z prośbą o wskazanie:

1. **Jakie podmioty domagają się przejęcia działek wchodzących w aktualny obszar ROD Cichy Kącik przy ul. Buszka?**
2. **Ile aktualnie toczy się postępowań dotyczących gruntów ROD Cichy Kącik przy ul. Buszka? Na jakim etapie są przedmiotowe postępowania?**
3. **Jakie czynności prowadzi Miasto celem ustalenia wszystkich uczestników i zakończenie postępowania administracyjnego w przedmiocie nabycia prawa użytkowania nieruchomości zajmowanej na potrzeby rodzinnego ogrodu działkowego przy ul. Buszka?**
4. **Czy w związku z zarzuceniem prac nad MPZP „Projektowana nowa kategoria ul. Buszka” rozpoczęły się już prace projektowe lub realizacyjne zmierzające do rozbudowy ul. Buszka? Czy rozbudowa będzie realizowana ze środków własnych Miasta, czy też za pośrednictwem inwestora zastępczego?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała