



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1300.2019

Kraków, 4 LIS. 2019

**Pan
Wojciech Krzysztoń
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pozyskania terenów od firmy Budimex, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 października 2019 r., uprzejmie informuję.

W Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone były rozmowy z Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. - właścicielem nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka ewidencyjna nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta (powstałej z podziału geodezyjnego działki nr 299/2) dotyczące ewentualnego jej pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków celem zrealizowania na niej ogólnodostępnego parku rekreacyjnego. Spółka uwarunkowała sprzedaż na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dwóch 8-kondygnacyjnych budynków mieszkalnych na obszarze działki nr 299/45 obr. 7 Nowa Huta.

Pismem z dnia 22 lipca 2019 r. spółka poinformowała Wydział Skarbu Miasta, iż z uwagi na odwołania wniesione przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Czyżyny” powyższe pozwolenie na budowę zostało uchylone wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 12 marca 2019 r. Z treści ww. korespondencji wynika, iż do czasu uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu opisanego powyżej projektu budowlanego Spółka zawiesza dalsze działania dotyczące sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta. W związku z powyższym rozmowy na temat pozyskania przedmiotowej nieruchomości oraz czynności dotyczące zlecenia sporządzenia operatu szacunkowego zostały wstrzymane.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” został skierowany pod obrady Rady Miasta Krakowa w dniu 23 października 2019 r. jako druk nr 703. W projekcie planu część działki nr 299/45 przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW.3.8, a dla pozostałej części wprowadzono przeznaczenie pod

Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski oznaczony symbolem KP.1. Natomiast dla części dz. nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta ustalono przeznaczenie pod Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oznaczony symbolem ZPp.3, a dla pozostałej części działki wskazano przeznaczenie pod Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski oznaczony symbolem KP.1.

Przeznaczenie działki nr 299/46 obr. 7 Nowa Huta pod Teren zieleni urządzonej (ZPp.3) oraz pod Teren placu (KP.1) stanowi podstawę do wykupu ww. nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego. Ustalenie na prywatnej nieruchomości terenów przeznaczonych w planie miejscowym na cel publiczny, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), stanowi podstawę do wykupienia tej nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków, po uchwaleniu planu miejscowego i zabezpieczeniu odpowiednich środków w budżecie Miasta na ten cel.

Informacje na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” oraz przebieg procedury planistycznej zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=81835.

W związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 3 listopada 2016 r. sygn. akt II SA/Kr 968/16 oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 lutego 2019 r. sygn. akt II OSK 634/17 zostały podjęte czynności zmierzające do ponownego rozpatrzenia sprawy z wniosku Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotyczącego zezwolenia na usunięcie drzew oraz krzewów kolidujących z inwestycją pn. Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Stella-Sawickiego w Krakowie Czyżynach. Wnioskodawca skorygował zakres wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, rezygnując z wycinki części drzew. Z przedłożonych przez Budimex zaktualizowanych dokumentów wynika, że wniosek nie dotyczy drzew rosnących na terenie, który zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego” ma być przeznaczony na zieleni.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Planowania Przestrzennego
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa