



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3357.2021

Kraków, 20 PAŹ. 2021

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy chodnika w rejonie pasa startowego w Czyżynach, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 października 2021 r., uprzejmie informuję, że obecnie w rejonie ul. Kłosowskiego prowadzone są prace wynikające z umowy nr 110/ZIKiT/2017 z 2 lutego 2017 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej i przedwstępnej umowy przekazania nieruchomości oraz o współfinansowanie (zmienionej porozumieniem w sprawie przystąpienia do umowy o współfinansowanie i realizację inwestycji drogowej i aneksem nr 1 z dnia 18 lutego 2020 r.). Przedmiotowa umowa obejmuje przebudowę drogi wewnętrznej położonej na działce nr 157/225 obręb 7 Nowa Huta i zobowiązuje inwestora do uiszczenia kwoty współfinansowania w realizacji poszerzenia wlotu ul. Kłosowskiego do ul. Medweckiego. W dniu 10 listopada 2020 r. nastąpiło protokolarne przejęcie terenu budowy przez Jasna – Invest Sp. z o.o. Sp. k., a prace wykonywane w związku z realizacją zapisów ww. umowy prowadzone są zgodnie z posiadaną dokumentacją.

Powstająca w ramach inwestycji nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego wykonywana jest na długości około 100 mb, od działki nr 296 obręb 7 Nowa Huta do działki nr 171 obręb 7 Nowa Huta (budynek przychodni). Umowa nr 110/ZIKiT/2017 nie obejmuje ingerencji w pozostałą część nawierzchni ulicy Kłosowskiego, tj. od wejścia do przychodni do budynku nr 24 na os. 2 Pułku Lotniczego. Dodatkowo, zgodnie z ww. umową, inwestor wykonał również trzy kratki wodościekowe na odcinku nieobjętym przebudową.

Ponadto w rejonie ul. Kłosowskiego zostały zawarte następujące umowy w ramach art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), tj:

- umowa o realizację inwestycji drogowej 290/ZIKiT/2015 z 23 kwietnia 2015 r. obejmująca swoim zakresem przebudowę ul. Kłosowskiego, tj. przebudowę drogi wewnętrznej utworzonej z już istniejącego odcinka na działkach nr 157/122, 157/128, 157/130, 157/125 i odcinka jeszcze niezrealizowanego na działce nr 157/45 obręb 7 Nowa Huta;

- umowa o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej i przedwstępna umowa przekazania nieruchomości oraz umowa o współfinansowanie nr 1015/ZDMK/2019 z 23 września 2019 r. obejmujące realizację:

- 1) inwestycji drogowej 1 – polegającej na budowie drogi na działce 157/45 stanowiącej połączenie drogi wewnętrznej ul. Kłosowskiego (działka nr 157/225 obręb 7 Nowa Huta) z urządzoną drogą na działkach numer 157/125, 157/130, 157/128 obręb 7 Nowa Huta wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i położeniem kolidującego uzbrojenia terenu oraz zakres darowizny nieruchomości części działki nr 157/45 obręb 7 Nowa Huta;
- 2) inwestycji drogowej 2 – polegającej na przebudowie drogi wewnętrznej położonej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 157/225 obręb 7 Kraków – Nowa Huta przy ul. Kłosowskiego.

Wskazany w interpelacji odcinek ul. Kłosowskiego objęty jest umową nr 290/ZIKiT/2015. Informuję, że inwestycje drogowe w ramach umów nr 290/ZIKiT/2015 oraz 1015/ZDMK/2019 nie są aktualnie procedowane. Ich ewentualna realizacja jest uzależniona od terminu realizacji inwestycji niedrogowej.

Ponadto informuję, że decyzją nr 6/6740.1/2019 z dnia 3 stycznia 2019 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami wew. wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej i sanitarnej, rozbiórka i budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego i rozbiórka nawierzchni utwardzonej oraz budowa drogi wewnętrznej, rampy, chodników, miejsc postojowych i małej architektury przy ul. Kłosowskiego, na dz. nr 296 obr. 7 Nowa Huta”* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.522.2018.EKO). Decyzja ta stała się ostateczna 1 lutego 2019 r. Powyższa decyzja została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr 71/6740.5/2019 z 15 marca 2020 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.5.63.2019.EKO).

Obsługa komunikacyjna ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie ówczesnego Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z 24 stycznia 2018 r. znak: IW.460.3.45.2018, w którym m.in. wskazano, że:

1. dojazd do terenu planowanej inwestycji zapewni droga publiczna jaką jest ul. Kłosowskiego poprzez drogę wewnętrzną na działkę nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta (pozostającą w zarządzie ZIKiT i przeznaczoną do przebudowy na warunkach umowy nr 110/ZIKiT/2017 z 2 lutego 2017 r. o współfinansowanie i realizację inwestycji drogowej) oraz projektowany zjazd na teren inwestycji;
2. projekt budowlany przebudowy układu drogowego, określony w umowie, wraz ze zjazdem na teren inwestycji uzyskał uzgodnienie pismem z 30 października 2017 r. (znak: IU.461.1.732.2017(1)).

Inwestor do akt sprawy przedłożył zaświadczenie z 26 stycznia 2018 r. (znak: AU-01-4.6743.2.41.2018.DCK) o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia ówczesnego Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, zamiaru wykonania robót polegających na przebudowie drogi w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie: nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego i budowy kanalizacji opadowej, działka nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta, ul. Kłosowskiego w Krakowie (znak: AU-01-4.6743.1986.2017.DCK).

Dla chodnika, o którym mowa w interpelacji, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków – ówczesnego Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie decyzją nr 377/6740.1/2018 z 27 lutego 2018 r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielono

pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa chodnika wraz z budową oświetlenia terenu oraz zabezpieczeniem infrastruktury technicznej (kabel zasilający oświetlenie) na os. 2 Pułku Lotniczego w Krakowie, na dz. nr 157/225, 157/46, 157/27 obr. 7 Nowa Huta” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.186.2018.MLE). Decyzja stała się ostateczna z 28 lutego 2018 r.

Dodatkowo informuję, że na odcinku od budowanego bloku na działce nr 296 do bloku nr 24 na os. 2 Pułku Lotniczego (dz. nr 157/225, 157/46, 157/27 obr. 7 Nowa Huta) przyjęte zostały zgłoszenia z projektami w zakresie infrastruktury technicznej:

1. zgłoszenie budowy osiedlowej sieci ciepłej oraz budowa i remont przyłączy ciepłowniczych - etap E5 - na terenie osiedla 2 Pułku Lotniczego w Krakowie - Nowej Hucie - doprowadzenie ciepła do istniejącego budynku wielorodzinnego nr 26, na działkach nr: 275, 157/201, 162/1, 157/225, 163/1, 162/2 obr. 7 Nowa Huta – przyjęte milcząco zgodą (sygnatura sprawy: AU-01-1.6743.6.161.2018.APS);
2. zgłoszenie budowy sieci i przyłącza c.o. dla budowy budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym wraz z instalacjami na działce nr 296 i działce nr 157/225 obr. 7 Nowa Huta, przy ul. Kłosowskiego w Krakowie – przyjęte milcząco zgodą (sygnatura sprawy: AU-01-6.6743.6.252.2019.MMŁ).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa