PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2546.2021

Kraków, 2 . STY. 2021

Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ul. Centralnej 57 w Krakowie, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 12 stycznia 2021 r., uprzejmie informuję.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie decyzją z marca 2019 r. nakazał rozbiórkę nadbudowanej i rozbudowanej części zespołu obiektów budowlanych zlokalizowanych przy ul. Centralnej 57. Od decyzji tej złożono odwołanie, które jest przedmiotem rozpoznania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie.

Ponadto decyzją nadzoru budowlanego z czerwca 2018 r. nakazano rozbiórkę całego obiektu budowalnego wybudowanego przy ul. Centralnej 57A w Krakowie. Od decyzji tej złożono skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, w związku z czym wstrzymano jej wykonanie. WSA oddalił ww. skargę, jednak wyrok ten nie jest prawomocny, złożono bowiem od niego skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Tak więc obiekt budowlany przy ul. Centralnej 57A objęty jest ostateczną decyzją o nakazie rozbiórki, ale decyzja ta aktualnie nie podlega wykonaniu.

Konkludując, wobec obiektów przy ul. Centralnej 57, jak i ul. Centralnej 57A nadzór budowlany wydał już decyzje o nakazie rozbiórki, przy czym ze względu na toczące się postępowania odwoławcze lub sądowoadministracyjne decyzje te aktualnie nie podlegają wykonaniu.

Ponadto informuję, że 3 września 2020 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęło pismo informujące o pracach budowlanych polegających na *„dokończeniu budowy budynku istniejącego trzykondygnacyjnego (stan surowy otwarty z dachem tymczasowym oraz podłączonymi mediami miejskimi) przy ul. Centralnej 57A w Krakowie (działka nr 216/175 obr. 54 Nowa Huta z dokonaniem zmiany parametrów technicznych w celu dostosowania tego budynku do celów magazynowych (przechowywania materiałów i środków ochrony) oraz mieszkalnych (zakwaterowania osób, tymczasowego, okresowego przebywania ludzi oraz odizolowania osób zdrowych od chorych na COVID-19 lub wykazujących objawy choroby lub objętych kwarantanną)*

w ramach zapobiegania i przeciwdziałania COVID-19" (sygnatura sprawy: AU-01-3.670.4.48. 2020.AZI). Informacja ta została złożona na podstawie art. 12 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.). Inwestor wskazał termin rozpoczęcia robót budowlanych, tj. 3 września 2020 r. Pismo inwestora zostało przekazane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie pismem z 8 września 2020 r.

Następnie 28 grudnia 2020 r. i 29 grudnia 2020 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęły dwa pisma informujące o prowadzeniu od 16 marca 2020 r. prac budowlanych polegających na *„dokończeniu budowy budynku istniejącego pięciokondygnacyjnego (stan surowy otwarty z podłączonymi mediami miejskimi) przy ul. Centralnej 57 w Krakowie (działka nr 216/31, 216/32, 216/35, 216/175 obr. 54 Nowa Huta) z dokonaniem zmiany parametrów technicznych i użytkowych w celu dostosowania tego budynku do celów mieszkalno-usługowych (także jako budynek zamieszkania zbiorowego - zakwaterowanie osób, tymczasowe przebywanie ludzi oraz odizolowanie osób zdrowych od chorych na COVID-19 lub wykazujących objawy choroby lub objętych kwarantanną, zakwaterowanie personelu medycznego, personelu pomocniczego oraz służb, lokale mieszkalne dla osób w trudnej sytuacji materialnej oraz zakwaterowanie innych osób w związku z COVID-19) w ramach zapobiegania i przeciwdziałania oraz zwalczania skutków COVID-19"* (sygnatura spraw odpowiednio: AU-01-3.670.4.74.2020.AZI i AU-01-3.670.4.76.2020. AZI). Powyższe informacje złożone zostały na podstawie nieobowiązującego art. 31d ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczegółowych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Pisma inwestora zostały przekazane do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie pismami z 4 stycznia 2021 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa