



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3894.2022

Kraków, 6 MAJ 2022

**Pani
Renata Kucharska
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie możliwości przejęcia przez Gminę Miejską Kraków działek nr 123/16, 123/35 i 123/2 obr. 16 Nowa Huta, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 kwietnia 2022 r., uprzejmie informuję, że ww. działki nie są zajęte pod pas drogowy drogi publicznej ul. Jaskrowej. Droga przebiegająca po działkach 123/21, 123/16, 123/35 i 123/2 obr. 16 Nowa Huta stanowi zgodnie z ewidencją gruntów i budynków wyłączną własność osób fizycznych i nie pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Ponadto pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie tzw. listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa, w miarę posiadania odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa, które mogłyby być przeznaczone na ten cel.

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Dodatkowo uprzejmie informuję, że Wydział Skarbu Miasta UMK podejmuje działania związane z pozyskiwaniem nieruchomości na wniosek merytorycznych wydziałów Urzędu

Miasta Krakowa, jednostek miejskich, jak również podmiotów legitymujących się prawem własności. Dotychczas jednak żaden wniosek w powyższym zakresie nie wpłynął do ww. Wydziału.

Działka nr 123/16 (klasa dr) stanowi współwłasność 12 prywatnych osób, działka nr 123/35 (klasa RII, RIIIa) stanowi współwłasność 15 prywatnych osób, działka nr 123/2 (klasa dr) stanowi współwłasność 4 prywatnych osób.

Wykonanie drogi we wskazanej lokalizacji wymagałoby przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, tj. opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie branży drogowej, kanalizacyjnej (odwodnienie drogi), jak również w zakresie zabezpieczenia istniejących sieci oraz uzyskania koniecznych uzgodnień i pozwoleń.

Przedmiotowe działki stanowią dojazd (ślepe sięgacze) do kilku prywatnych posesji, a tym samym nie stanowią one kluczowego elementu sieci układu komunikacyjnego. Dodatkowo dla ww. działek nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wadów Węgrzynowice”, aktualnie nie znajdują się one w wyznaczonych korytarzach dróg publicznych.

Jednocześnie nadmieniam, iż zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, na liście hierarchicznej nieruchomości do wykupu można umieścić wyłącznie nieruchomości już zajęte pod istniejące ciągi komunikacyjne. Lista hierarchiczna nieruchomości do wykupu w szczególności służy do realizacji roszczeń właścicieli gruntów, na których została wybudowana infrastruktura komunikacyjna.

W świetle powyższych wyjaśnień niezasadnym jest przejęcie ww. działek, a w dalszej perspektywie ich utrzymanie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa