



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3907.2022

Kraków, 10 MAJ 2022

**Pan
Marek Sobieraj
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie odwodnienia ulicy Nad Czerną, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 5 maja 2022 r., uprzejmie informuję.

Rozwiązanie problemu odwodnienia ul. Nad Czerną w Krakowie wymaga przebudowy drogi. W związku z powyższym realizacja ww. zadania była rozważana w trakcie prac nad projektami budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne. Z uwagi jednak na dużą liczbę realizowanych zadań drogowych oraz na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowe zadanie nie zostało ujęte w ww. dokumentach. Realizacja powyższego zadania zostanie ponownie rozważona w trakcie prac nad projektami budżetu Miasta Krakowa na rok 2023 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne. Dopiero po ujęciu zadania w ww. dokumentach ZDMK będzie mógł przystąpić do przygotowania procesu inwestycyjnego, tj. opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej i w dalszej kolejności realizacji robót budowlanych.

Ponadto informuję, że na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) prowadzone jest postępowanie znak: WS-08.6331.1.2019.AZJI w sprawie zakłócenia stosunków wodnych na terenie działki nr 227/5 obr. 74 Podgórze w Krakowie, w związku z budową muru oporowego oraz podniesieniem terenu i zmianą kierunku spływu wód ze szkodą dla działek nr 89, 90 i 227/3 obr. 74 Podgórze zlokalizowanych przy ul. Nad Czerną w Krakowie. W przedmiotowej sprawie 10 czerwca 2020 r. wydane zostały decyzje Prezydenta Miasta Krakowa stwierdzające, że na działce nr 227/5 obr. 74 Podgórze nie nastąpiły zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływające na grunty sąsiednie, tj. działki nr 227/3, 89 i 90 obr. 74 Podgórze.

Po rozpatrzeniu odwołań wniesionych przez strony postępowania Samorządowe Kolegium Odwoławcze z decyzjami z 2 sierpnia 2021 r. uchyliło zaskarżone decyzje organu I instancji w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. SKO zwróciło akta przedmiotowej sprawy 1 grudnia 2021 r. Od tego czasu prowadzone są dalsze czynności zmierzające do rozpatrzenia sprawy zgodnie z zaleceniami ww. organu, w tym m.in.:

- ustalany jest stan własnościowy działki nr 227/3 obr. 74 Podgórze, który uległ zmianie,
- wezwano poprzedniego właściciela działek nr 227/5, 228/1 obr. 74 do pisemnego wyjaśnienia dotyczącego stanu przedmiotowych działek w momencie ich sprzedaży,
- przeprowadzono rozprawę administracyjną połączoną z oględzinami w terenie przeprowadzonymi 11 lutego 2022 r.,
- powołano biegłego i dopuszczono dowód z ekspertyzy biegłego w formie opracowania pn. *„Ekspertyza dot. oceny zmian stanu wody na gruncie w związku z wykonanymi pracami na terenie działek nr 227/5, 228/1, 268/1 obr. 74 Podgórze i wpływu wykonanych robót (m.in. budowy muru oporowego oraz podniesienia terenu i zmiany kierunku spływu wód) na stosunki wodne na działkach sąsiednich tj. działkach nr 89, 90 i 227/3 obr. 74 Podgórze przy ul. Nad Czerną wraz z uwzględnieniem czasookresu dokonywanych zmian, określeniem występujących szkód na działkach nr 89, 90 i 227/3 obr. 74 Podgórze oraz pierwotnego stanu wód na nieruchomościach jw. oraz wskazaniem czynności naprawczych (urządzenia zapobiegające szkodom lub przywrócenie stanu poprzedniego)”*.

Opinia, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, winna być wykonana do 26 czerwca 2022 r. W dniu 18 maja 2022 r. zaplanowano oględziny przez biegłego na terenie ww. działek. Strony postępowania są informowane o wszystkich czynnościach podejmowanych w sprawie.

Po wykonaniu opinii przez biegłego i jej odebraniu zostanie ona przedstawiona stronom postępowania do zapoznania się i wniesienia ewentualnych uwag. Następnie podjęte zostaną dalsze czynności kończące postępowanie w przedmiotowej sprawie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Klimat-Energia-Gospodarka Wodna
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa