



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4601.2022

Kraków,

2022 -11- 14

**Pan
Grzegorz Stawowy
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego nieruchomości gruntowych, na których zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 36 przy ul. Mazowieckiej, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 listopada 2022 r., uprzejmie informuję.

Budynek, w którym mieści się Szkoła Podstawowa nr 36 w Krakowie położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 93 obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Prowadzone w Wydziale Skarbu Miasta postępowanie o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz Szkoły Podstawowej nr 36 w Krakowie im. Henryka Sienkiewicza na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 92, 93, 94 zostało zawieszone postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z 15 stycznia 2009 r. znak: GS-02.AM.72244-2-11/08 do czasu ujawnienia w księdze wieczystej Gminy Miejskiej Kraków jako właściciela przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie bowiem z dyspozycją art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) „Nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej”.

Obecnie przed Sądem Rejonowym dla Krakowa - Krowodrzy toczy się z wniosku Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Krakowa postępowanie w sprawie zasiedzenia nieruchomości położonej przy ul. Mazowieckiej 70 w Krakowie. Postępowanie zostało zarejestrowane pod sygn. akt. I Ns1447/17/K. Prezydent Miasta Krakowa w ww. sprawie reprezentowany jest przez Prokuratorię Generalną Rzeczypospolitej Polskiej.

Postanowieniem z 23 maja 2022 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa- Krowodrzy w Krakowie zawiesił ww. postępowanie z powodu śmierci jednego z jego uczestników. Podjęcie zawieszonego postępowania nastąpi po uzyskaniu przez sąd postępowania o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłym, który wskaże jego spadkobierców lub po ustanowieniu kuratora spadku.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
5. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
6. Zespół Radców Prawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa