



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.441.2019

Kraków, 15 MAR. 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie projektu *Klaster Innowacji Społeczno - Gospodarczych Zabłocie 20.22*, przekazane przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 7 marca 2019 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

W Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie projekt prowadzi inspektor zatrudniony w Dziale Przygotowania i Realizacji Inwestycji Kubaturowych Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Pan Piotr Płocki.

Ad 2. i 3.

Zadanie zostało przygotowane przez Wydział Rozwoju Miasta UMK, który był jego realizatorem do października 2018 r. Na podstawie uchwały nr CXIII/2977/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie *Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa z późniejszymi zmianami*, zadanie zostało przekazane do realizacji do Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie. Aktualnie trwa przygotowywanie materiałów potrzebnych do ogłoszenia zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, w zakresie uzyskania dokumentów planistycznych. Termin ogłoszenia przetargu uzależniony jest od uzyskania dokumentów wymienionych powyżej.

Ad 4.

Pomysł stworzenia Klastra Innowacji Społeczno - Gospodarczych - miejsca publicznego, przeznaczonego na cele społeczno-gospodarcze, gdzie swoje miejsce znalazłaby mała przedsiębiorczość oraz start-upy, i z którego mogłaby korzystać także lokalna społeczność, pojawił się w trakcie konsultacji społecznych aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa. Na etapie przygotowania projektu przeprowadzono badanie ankietowe - w formie internetowej oraz tradycyjnej - które było skierowane do środowiska start-upów, w celu rozpoznania potrzeb oraz uzyskania opinii, jak mógłby wyglądać Klaster pod względem wyposażenia, świadczonych usług dodatkowych, infrastruktury technicznej itp. W marcu 2017 r. zorganizowano także studialny konkurs architektoniczno-urbanistyczny na opracowanie koncepcji Klastra, którego rezultaty oraz wnioski z dyskusji pokonkursowej posłużyły do przygotowania wniosku aplikacyjnego. Realizacja części inwestycyjnej przedsięwzięcia to zaledwie początek funkcjonowania Klastra. Przebudowę istniejących budynków magazynowych należy rozpatrywać w kontekście stworzenia technicznych

i technologicznych warunków dla funkcjonowania wielofunkcyjnej, otwartej przestrzeni o dużych możliwościach aranżacyjnych w zależności od zmieniających się potrzeb użytkowników. Sam zamysł Klastra oparty na koncepcji „Shared Space” ma charakter partycypacyjny - jako idea przestrzeni współdzielonej, której użytkowanie jest uzależnione od aktualnych potrzeb i pomysłów użytkowników tworzących lokalną społeczność. Będzie zatem strukturą żywą, zmieniającą się w zależności od potrzeb, w której użytkownicy bezpośrednio współkreują przestrzeń i jej funkcje.

Ad 5.

Klaster Innowacji Społeczno - Gospodarczych Zabłocie 20.22 ma być nie tylko miejscem rozwoju inicjatyw gospodarczych, ale także miejscem partnerskiego współdziałania mieszkańców, gdzie zaistnieje możliwość wymiany myśli, pomysłów i inspiracji między różnymi grupami. W obiekcie Klastra zlokalizowane zostanie Lokalne Biuro Rewitalizacji, którego opis i zakres działania zawarto w Miejskim Programie Rewitalizacji Krakowa. Głównym zadaniem Biura będzie pomoc mieszkańcom i interesariuszom z podobszaru rewitalizacji Stare Podgórze-Zabłocie w zakresie rewitalizacji, np. udzielanie informacji, organizowanie konsultacji, szkoleń, warsztatów, ale ma to być także miejsce otwarte na nowe pomysły i inicjatywy. Oprócz Lokalnego Biura Rewitalizacji swoją siedzibę w Klastrze będzie miało również Centrum Obywatelskie, którego celem jest zwiększanie skuteczności NGO i grup nieformalnych w realizacji ich misji oraz wzrost zaangażowania obywatelskiego mieszkańców Krakowa poprzez m.in. animacje lokalnej aktywności mieszkańców, grup nieformalnych NGO, animacje współpracy, sieciowanie i budowanie partnerstw, pośrednictwo wolontariatu.

Ad 6.

Budynkiem A6, w którym mieścić się będą Strefy: Przedsiębiorczości, Kreatywna oraz Innowacji Społecznych, zarządzać będzie zewnętrzny operator wyłoniony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 października 2016 r. o *umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920 z późn. zm.). Przedmiotem koncesji będzie pełnienie przez koncesjonariusza funkcji operatora za wynagrodzeniem w postaci prawa do wykonywania przedmiotu koncesji, w tym prawa do pobierania pożytków z wykonywania przedmiotu koncesji w postaci opłat pobieranych od użytkowników Klastra. Głównym zadaniem operatora będzie zapewnienie użytkownikom: podmiotom gospodarczym, w tym start-upom oraz podmiotom społecznym ze sfery NGO korzystnych warunków do prowadzenia działalności w zakresie programowym uzgodnionym z Miastem i ustalonym w umowie na koncesję. Funkcję zarządzającego budynkiem B jako Strefy Miejskiej pełnić będzie Urząd Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich
3. Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
4. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa