



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1275.2019

Kraków,

31 PAZ 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości położonej w Bronowicach przy ul. Wizjonerów, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 października 2019 r., uprzejmie informuję.

Wniosek Księdza Arcybiskupa Marka Jędraszewskiego Metropolity Krakowskiego dotyczył działki nr 471/39 oraz wydzielenia z działki nr 471/47 położonej w obrębie K-40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Wizjonerów, terenu o powierzchni 0,2321 ha pod budowę kościoła. Wniosek ten nie dotyczył działki nr 471/41, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, w użytkowaniu wieczystym Wawel – Imos International SA i jest zabudowana hotelem. Kopię wniosku przekazuję w załączniku.

Działka nr 471/39 powstała z części działki nr 26, natomiast działka nr 471/47 powstała z części działek nr 15, 16, 20, 21, 24/1, 25, które zostały przejęte na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem o wywłaszczeniu nr USW IV-60/IV/43/69 z 8 września 1969 r. pod budowę Ośrodka Turystycznego dla K.P.O.R.T „Wawel Tourist” w Krakowie. Orzeczenie to obejmowało również inne nieruchomości położone w dawnym obrębie 39 Krowodrza.

Zgodnie z art. 136 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 z późn. zm.) poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, jeżeli nieruchomość lub jej część stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu.

W sprawie części działki nr 471/47 (odpowiadającej dawnej działce nr 24/1), przed Starostą Krakowskim toczy się postępowanie o jej zwrot na rzecz byłego właściciela (osoby fizycznej). Ponadto został złożony wniosek przez poprzedniego właściciela (osoby fizycznej) działki nr 471/39 o jej zwrot, jednak postępowanie to jest obecnie zawieszone.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż decyzją nr BO4f-787-R-431/06 z dnia 1 września 2008 r. Minister Infrastruktury stwierdził nieważność opisanego powyżej orzeczenia o wywłaszczeniu. Wstępna analiza treści tej decyzji wykazała, iż Minister Infrastruktury stwierdził nieważność orzeczenia o wywłaszczeniu w zakresie szerszym niż wynikało to z żądania wnioskodawcy oraz rozpoznania organu w tym postępowaniu, co potwierdza uzasadnienie decyzji z 1 września 2008 r.

Z tego względu wystąpiono do Ministra Inwestycji i Rozwoju z wnioskiem w trybie art. 113 § 2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* o wyjaśnienie wątpliwości co do treści decyzji Ministra Infrastruktury z 1 września 2008 r. nr BO4f-787-R-431/06, dotyczących kwestii czy m.in. działki 417/47 i 471/39 obręb 40 Krowodrza weszły w zakres postępowania zakończonego ww. decyzją. Dotychczas Minister nie odniósł się do przedmiotowego wniosku.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 wyżej powołanej ustawy o *gospodarce nieruchomościami* „zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego”.

Z uwagi na powyższe okoliczności pismem z 25 października 2019 r. poinformowałem Jego Ekscelencję Księdza Arcybiskupa Marka Jędraszewskiego, iż nie ma możliwości przychylenia się do Jego wniosku. Kopię udzielonej odpowiedzi przesyłam w załączeniu.

Opisane wyżej nieruchomości objęte są decyzją nr 1330/6740.I/2018 z 12 lipca 2018 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji związanej z usługami rekreacji i sportu oraz zielenią towarzyszącą, zmienioną decyzją nr 2358/6740.1.2018 z 19 grudnia 2018 r., wydanymi na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Budowa i urządzenie parku ma charakter inwestycji, która nie przekształca terenu w sposób trwały, a zatem toczące się postępowanie o zwrot części działki nr 471/7 oraz postępowanie wyjaśniające dotyczące treści decyzji Ministra Infrastruktury z 1 września 2008 r. nr BO4f-787-431/06 nie będzie stanowiło przeszkody w realizacji tego zamierzenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa