



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5781.2024

Kraków,

2024-02-05

**Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie legalności obiektów budowlanych na Kazimierzu, tj. masztu telefonii komórkowej oraz instalacji paneli fotowoltaicznych, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 stycznia 2024 r., uprzejmie informuję.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” został przyjęty uchwałą nr LXXXVIII/2145/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 2017 r. Plan wszedł w życie 8 grudnia 2017 r.

Zasady dotyczące lokalizowania obiektów i urządzeń budowlanych, stanowiących inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej, zostały określone w § 11 pkt 2 uchwały, natomiast kwestia lokalizacji urządzeń budowlanych w postaci paneli solarnych nie została szczegółowo uregulowana w zapisach planu miejscowego i w tym zakresie obowiązują ogólne zasady planu miejscowego dotyczące m.in. wysokości zabudowy (§4 pkt 16 uchwały) i wysokości bezwzględnej zabudowy (§4 pkt 17 uchwały).

Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=92971.

Budynek położony przy placu Nowym 1 jest obiektem współczesnym zlokalizowanym na obszarze układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego decyzją z 23 listopada 1934 r. do rejestru zabytków pod nr A-12, a zarazem na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” oraz regulacjami uchwały nr LXXXIII/2368/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Kazimierz ze Stradomiem, która weszła w życie 1 września 2022 r.

W ww. aktach prawa miejscowego wprowadzono m.in. zakaz instalowania anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków oraz elewacjach w sposób widoczny z poziomu przechoźnia od strony przestrzeni publicznej.

W związku z powyższym analizując możliwość wykonania instalacji na dachu budynku (montaż urządzeń technicznych) należy uwzględnić wspomniane regulacje oraz uwarunkowania konserwatorskie.

Wskazana w interpelacji instalacja nie była uzgadniana przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Instalacja w zrealizowanej formie jest nieakceptowalna pod względem konserwatorskim. W omawianym przypadku urządzenia zamontowano na dachu budynku w sposób silnie eksponowany w widoku z otaczającej przestrzeni publicznej. Rozwiązanie bardzo niekorzystnie oddziałuje na wyraz architektoniczny obiektu, a zarazem negatywnie wpływa na odbiór zabytkowej przestrzeni publicznej.

Kamienica położona przy ul. Estery 22/Józefa 26 powstała w drugiej poł. XIX w. i jest ujęta w gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest zlokalizowany na obszarze układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 (decyzja z 23 listopada 1934 r.), a zarazem na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kazimierz” oraz Parku Kulturowego Kazimierz ze Stradomiem.

Znajdująca się na dachu ww. budynku infrastruktura stacji bazowej telefonii komórkowej została uzgodniona w 2001 r. przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako inwestycja o charakterze czasowym (bez wskazania terminu demontażu).

W czasie dokonywania uzgodnienia konserwatorskiego nie obowiązywały ograniczenia wynikające obecnie z ww. aktów prawa miejscowego.

Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, zgodnie z posiadanymi obecnie kompetencjami, nie opiniował modernizacji (przebudowy) stacji po 2017 r., co potencjalnie pozwoliłoby na wydanie wytycznych dla rekonfiguracji (zmiany formy) istniejącej infrastruktury.

Wydział Kształtowania Środowiska przyjmuje zgłoszenia instalacji wytwarzających pole elektromagnetyczne w związku z art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

Antena sektorowa zlokalizowana na dachu budynku przy ul. Józefa 26 w Krakowie, stanowi część instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej T-Mobile Polska S.A. o nr 51226 KRAKOW (28226N! KKR_KRAKOW_JOZEFA).

Instalacja została zgłoszona 22 kwietnia 2011 r. i w wyniku kompletności przekazanej dokumentacji oraz braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, zgłoszenie to zostało skutecznie dokonane.

Pierwotnie instalacja na dachu budynku przy ul. Józefa 26 składała się z 9 anten sektorowych oraz 2 radiolinii. W latach 2011-2023 powyższa instalacja była kilkakrotnie modernizowana i obecnie, zgodnie z przedłożoną 20 listopada 2023 r. informacją o zmianie danych w instalacji, stacja bazowa składa się z 3 anten sektorowych, które skierowane są na azymuty 62°, 215° oraz 320°.

Załączone do powyższej informacji o zmianie danych, sprawozdanie z pomiarów pól elektromagnetycznych nie wykazało w żadnym punkcie pomiarowym przekroczeń poziomów dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448). Najwyższa zmierzona wartość pola elektromagnetycznego wyniosła 1,5 [V/m] z uwzględnieniem poprawki pomiarowej WMe

= 0,05 (wartość wskaźnikowa WMe powyżej 1 stanowi przekroczenie poziomu dopuszczalnego pól elektromagnetycznych w środowisku).

Kwerenda dostępnych w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK baz danych, tj. MSIP Kraków ISDP (Miejski System Informacji Przestrzennej Kraków /Aplikacja Geoportal Toolkit (GPT)/) oraz SOS (System Obiegu Spraw dla Miasta Krakowa) w odniesieniu do działki nr 91 obr. 13 Śródmieście nie wykazała wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji dotyczącej budowy instalacji fotowoltaicznej z panelami na dachu budynku przy placu Nowym 1 w Krakowie.

Rejestr Centralny Decyzji i bazy cyfrowe Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone są od 2004 roku. Kwerenda dostępnych baz danych nie wykazała również wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji dotyczącej budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu budynku zlokalizowanego na działce nr 95/1 obr. 13 Śródmieście, przy ul. Józefa 26/Estery 22 w Krakowie.

Należy również mieć na uwadze, że ostateczny wynik wyszukiwania jest ściśle uzależniony od faktu, w jak wyczerpujący sposób uzupełnione zostały cyfrowe bazy danych oraz od migracji tych danych do zasobów aplikacji, z jakiej przy wyszukiwaniu korzysta Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK powiadomił Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki 23 stycznia 2024 r., załączając kopię interpelacji Pana Radnego.

Upoważnieni inspektorzy nadzoru budowlanego przeprowadzili czynności kontrolne w terenie w przedmiotowym zakresie i będą podejmowane dalsze czynności wyjaśniające.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Wydział Gospodarki Komunalnej
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa

