



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5099.2023

Kraków,

2023-05-12

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie problemów zgłaszanych przez mieszkańców Grzegórzek, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 maja 2023 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przygotowuje dokumentację projektową zagospodarowania Parku Grzegórzeckiego uwzględniającą wytyczne i postulaty wypracowane w ramach przeprowadzonych spotkań konsultacyjnych. Projekt zostanie przedłożony Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków do zaopiniowania. W zawiązku z powyższym posadowienie małej architektury będzie możliwe po uzyskaniu wszystkich niezbędnych opinii oraz uzgodnień.

Ad 2.

Gmina Miejska Kraków jest współwłaścicielem w udziale w wysokości 33/100 części w prawie własności działki nr 173/15 o pow. 2,2866 ha oraz działki nr 173/16 o pow. 0,6424 ha obr. S-17 jedn. 2 ewid. Śródmieście przy ul. Skrzatów, które przeznaczone były na budowę Centrum Muzyki w ramach współpracy z Województwem Małopolskim.

Województwo Małopolskie posiada większościowy udział we współwłasności wyżej opisanego terenu w wysokości 67/100 części. Dotychczas nie została podjęta wiążąca decyzja w sprawie docelowego przeznaczenia przysługującego Gminie Miejskiej Kraków udziału w przedmiotowych nieruchomościach.

Ad 3.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie planuje pozyskać środki finansowe na realizację Parku Grzegórzeckiego w całości mając na uwadze prawidłowe użytkowanie terenu (zapobieganie aktom wandalizmu). ZZM nie wyklucza jednak możliwości etapowania inwestycji i taki wariant realizacji zostanie rozważony.

Ad 4.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu od spółki PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działek położonych w rejonie

ul. Fabrycznej, oznaczonych nr 503/32 o pow. 0,0053 ha, nr 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz nr 503/34 o pow. 0,5627 ha obr. 5 Śródmieście, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków. W powyższej sprawie prowadzone są rozmowy ze spółką PKP S.A., jednak dotychczas nie zostały uzgodnione warunki finansowe dokonania przedmiotowej transakcji. W związku z pozytywną opinią Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie podjęto także działania celem pozyskania do gminnego zasobu od spółki PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego działki nr 503/35 o pow. 0,4132 ha obr. 5 Śródmieście. W trakcie prowadzonej korespondencji Spółka poinformowała, że jest zainteresowana zbyciem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ww. działki również w drodze zamiany, po uzgodnieniu kolejnego pakietu nieruchomości zamiennych (po wcześniejszym sfinalizowaniu transakcji zamiany obejmującej m.in. działki nr 503/32, nr 503/33 oraz nr 503/34).

Ad 5.

Z uwagi na brak środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na przeprowadzenie konkursu architektonicznego na przestrzenie wspólne na Wesołej przedsięwzięcie nie jest aktualnie realizowane. W przypadku przeznaczenia na ten cel środków finansowych w wysokości 1,5 mln zł plany realizacji konkursu będą kontynuowane.

Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o. analizuje możliwości innych rozwiązań uwzględniających potrzeby mieszkańców, a także współczesne trendy w kształtowaniu miejskich przestrzeni, między innymi poprzez współpracę z władzami i studentami krakowskich uczelni artystycznych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
6. Agencja Rozwoju Miasta Krakowa Sp. z o.o.
7. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
8. Wydział Skarbu Miasta
9. Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. aa