



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3453.2021

Kraków,

2021-12-09

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Janusz Paweł Ruch

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku na terenach po motelu Krak w Bronowicach przy ul. Wizjonerów, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 listopada 2021 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, działającej przez pełnomocnika, decyzją nr 1330/6740.1/2018 z 12 lipca 2018 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Zespół toalet publicznych wraz z usługami rekreacji i sportu oraz zielenią towarzyszącą realizowane w etapach, na dz. nr 466/4, 466/8, 467/8, 467/10, 471/15, 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/34, 471/36, 471/39, 471/42, 471/47, 471/49 obr. 40 Krowodrza oraz dz. nr 584, 471/48, 466/9, 466/7, 467/7, 471/44, 471/46, 470/2, 477, 478 obr. 40 Krowodrza przy ul. Wizjonerów/ul. Radzikowskiego” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1098.2018.ERM). Decyzja ta stała się ostateczna 9 sierpnia 2018 r.

Powyższa decyzja została zmieniona decyzją nr 2358/6740.1/2018 z 19 grudnia 2018 r. w zakresie następujących zmian:

Zagospodarowania terenu:

- zmiana zakresu opracowania etapu I – zmniejszenie zakresu,
- zmiana ilości i lokalizacji elementów małej architektury,
- zmiana rodzajów części nawierzchni utwardzonych,
- zmniejszenie zlewni i likwidacja zbiornika retencyjnego,
- dodanie i korekta lokalizacji opraw oświetleniowych,

przy ul. Wizjonerów/ul. Radzikowskiego, na działkach nr 471/29, 471/30, 471/31, 471/32, 471/33, 471/34, 471/36, 471/42, 471/47, 471/49, 471/46, 470/2 i 584 obr. 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2392.2018.RSA). Decyzja ta stała się ostateczna 23 stycznia 2019 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

W związku z brakiem środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej na zagospodarowanie terenu po Motelu Krak, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie rozpoczął prac w terenie i decyzja nr 1330/6740.1/2018 z dnia 12 lipca 2018 r., która stała się ostateczna 9 sierpnia 2018 r., wygasła 9 sierpnia 2021 r., a wraz z nią decyzja nr 2358/6740.1/2018 z 19 grudnia 2018 r.

W odpowiedzi z 12 lutego 2021 r. na interpelację Pana Radnego Tomasza Darosa została przekazana informacja o zamiennej decyzji pozwoleniu na budowę nr 2358/6740.1/2018 z 19 grudnia 2018 r., na bazie której miały zostać przeprowadzone roboty budowlane niemniej jednak należy doprecyzować, że pierwotna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1330/6740.1/2018 z 12 lipca 2018 r., która stała się ostateczna 9 sierpnia 2018 r. jest decyzją, od której należy liczyć okres 3 lat jej ważności.

W 2021 r. oraz w latach poprzedzających w budżecie Miasta Krakowa nie znalazły się środki wystarczające na realizację zadania w oparciu o posiadaną dokumentację projektową, a zatem kwestia terminu wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę nie ma istotnego wpływu na podjęcie działań mających na celu realizację zadania. Należy wspomnieć, że kształt oraz wysokie koszty realizacji projektu w stosunku do jego powierzchni, budziły kontrowersje mieszkańców i wskazywano argumenty, że w tej kwocie można podjąć wiele innych działań związanych z kształtowaniem terenów zieleni, które są bardziej istotne z punktu widzenia mieszkańców Krakowa.

W załączeniu przekazuję kopie wnioskowanych decyzji.

Ad 2.

Projekt budżetu obywatelskiego pn. „Stwórzmy Park dla WIZJONERÓW!” poddano weryfikacji polegającej na przeanalizowaniu i modyfikacji projektu pod kątem możliwości jego realizacji. Wnioskodawcy zaproponowano, aby obecny projekt polegał na opracowaniu dokumentacji projektowej z uwzględnieniem aktualnego wówczas pozwolenia na budowę. Ponadto projekt miał zakładać czyszczenie terenu, montaż koszy i ławek na terenie od strony kortów tenisowych. Takie prace można byłoby wprowadzić bez zgłoszenia wykonania robót/pozwolenia na budowę. Po przekazaniu zmienionego projektu do wnioskodawcy nie wyraził on zgody na modyfikacje, w związku z powyższym został poinformowany o konieczności poddania projektu negatywnej opinii. Dodatkowym powodem odrzucenia był fakt, że posiadana przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie dokumentacja projektowa jest podzielona na dwa etapy, z których najmniejszy według kosztorysów inwestorskich (opracowanych w 2018 r.) kosztował 1 547 702,60 zł. Projekt „Stwórzmy Park dla WIZJONERÓW!” został zgłoszony jako projekt Dzielnicy VI Bronowice, w której maksymalna wartość na realizację zgłaszanego projektu została określona na poziomie 630 463,62 zł.

Ad 3.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie uwzględni w planach na rok 2022 montaż ławek i koszy na terenie przyszłego Parku przy ul. Radzikowskiego.

Ad 4.

Rejon Krakowa obejmujący teren dawnego motelu „Krak” znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” (uchwała nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2012 r. pod poz. 4664). Plan ten obowiązuje od dnia 26 października 2012 r.

Mając na uwadze fakt, że obecnie prowadzone są prace nad sporządzaniem 64 planów miejscowych, w tym 12 planów miejscowych, dla których obowiązek sporządzenia wynika z przepisów prawa, Prezydent Miasta Krakowa nie planuje podejmowania nowych prac planistycznych w obszarze obejmującym teren przy dawnym motelu „Krak”.

Dodatkowo należy wskazać, że decyzja zatwierdzająca projekt budowlany parku z 23 stycznia 2019 r. została wydana w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Natomiast na wniosek mieszkańców, w 2015 roku Rada Miasta Krakowa odstąpiła od sporządzania nowego planu miejscowego dla terenów m.in. dawnego motelu „Krak”, tj. obszaru „Rejon Ronda Ofiar Katynia II” (uchwała nr XVI/283/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2015 r.).

2

[Handwritten signature]

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Handwritten signature]
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa