



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4355.2022

Kraków,

2022-09-22

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

Przewodniczący *Panie* *Radny!*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia Plant Podgórskich, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 14 września 2022 r., uprzejmie informuję.

Planty Podgórskie obejmują tereny parkowe o łącznej o powierzchni ok. 140 ha, w skład których wchodzi: park rzeczny Drwinka, park Jerzmanowskich, park Lilli Wenedy, park Aleksandry Południe, park Aleksandry Północ, park Róża, park Słona Woda oraz teren fortu Prokocim.

Gmina Miejska Kraków sukcesywnie pozyskuje nieruchomości od prywatnych właścicieli w celu powiększenia rekreacyjnych terenów zielonych w ramach tzw. Plant Podgórskich. Przykładowo, dla potrzeb utworzenia parku rzeczno Drwinka dotychczas nabyto ogółem 107 działek oraz udziały w 13 działkach o łącznej powierzchni ok. 15,7 ha, natomiast dla utworzenia parku Aleksandry Południe oraz parku Aleksandry Północ pozyskano grunty o łącznej powierzchni ok. 8,7 ha.

W kwestii wykupu nieruchomości w rejonie ulicy Słona Woda w Krakowie informuję, że dotychczas pozyskano do zasobu Gminy Miejskiej Kraków 10 działek o łącznej powierzchni 3,08 ha. Właściciele kilku nieruchomości częściowo wchodzących w zakres parku nie wyrazili zgody na podziały geodezyjne i ich zbycie. W zakresie pozostałych działek trwają rozmowy z właścicielami dotyczące możliwości i warunków ich pozyskania.

Odnosząc się do terenu fortu Prokocim informuję, że na podstawie zarządzenia nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z 9 września 2019 r. w sprawie określenia kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030, działka nr 109/25 obr. P-59 Podgórze zabudowana obiektami Fortu „50” Prokocim została objęta koncepcją systemu terenów zieleni publicznej Miasta Krakowa, ze wskazaniem zachowania ww. terenu w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, jako wchodzącego w skład obszaru przeznaczonego pod realizację „Nowych Plant Podgórskich” – tzw. Zielonego Pierścienia. Z dniem 1 kwietnia 2020 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przekazał ww. nieruchomość w zarząd Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Aktualnie nie jest możliwe określenie terminu pozyskania pozostałych terenów bowiem ich nabycie uzależnione jest m.in. od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta Krakowa. Ponadto wykupy gruntów uzależnione są od zgody właścicieli na zaproponowane warunki finansowe, uregulowania stanu prawnego nieruchomości, w tym m.in. ustalenia następców prawnych nieżyjących właścicieli oraz zakończenia postępowań spadkowych, wydzielenia linii brzegowej wód płynących i dokonania stosownych podziałów geodezyjnych.

Należy także wskazać na działania ukierunkowane na ochronę i zabezpieczanie przed niepożądanym zagospodarowaniem terenów w rejonie ul. Słona Woda. Teren ten jest bardzo istotny z uwagi na jego kluczowe znaczenie w zachowaniu ciągłości planowanego założenia Plant Podgórskich. Zagospodarowany w przyszłości teren przy ul. Słona Woda stanowić będzie brakujący element pierścienia podgórskiego łączącego w ciągły i zamknięty system 6 parków miejskich. Pierwszym krokiem podjętym w kierunku ochrony tego terenu było przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie” (uchwała nr XXX/778/19 z dnia 5 grudnia 2019 r.), dla określenia przeznaczenia tego terenu, ze wskazaniem nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne. Ponadto, dla potwierdzenia wysokich wartości przyrodniczych tego obszaru, został on objęty następującymi opracowaniami przyrodniczymi:

- „Uwarunkowania przyrodnicze terenu położonego w rejonie ul. Słona Woda i Kostaneckiego w Krakowie” - listopad 2019;
- „Opracowanie inwentaryzacji herpetologicznej i ornitologicznej w obszarze ulicy Słona Woda” - grudzień 2020;
- „Waloryzacja przyrodnicza Zielonego Pierścienia Podgórza w aspekcie połączeń ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem Parku Rzecznego Drwinka oraz północnej części Parku Aleksandry”.

Równoległe z pracami planistycznymi, na wniosek Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK, w celu wzmocnienia ochrony tego terenu, prowadzone było postępowanie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla parku Słona Woda.

Ostatecznie uchwałą nr LXXXVII/2426/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r. przyjęto plan miejscowy dla obszaru „Piaski Wielkie - Etap A”, który określił docelowy zakres terenów przeznaczonych na cele publiczne i ochronił go przed niepożądanym zagospodarowaniem.

W odpowiedzi na pytania odnoszące się do procesów inwestycyjnych informuję, że wykonana została kompleksowa rewitalizacja całego parku Jerzmanowskich. Prace budowlane objęły m.in. przebudowę układu komunikacyjnego, nowe oświetlenie parku, małą architekturę, modernizację istniejącej fontanny, budowę „Źródła Erazma” (fontanna prof. Zina), budowę nowego placu zabaw, budowę siłowni na wolnym powietrzu, budowę toalety, remont mostków na Drwince oraz liczne nasadzenia zieleni. W przypadku pozyskania i zabezpieczenia niezbędnych środków w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa, w 2023 r. planowane jest rozpoczęcie kolejnych działań, tj.:

- rozpoczęcie robót budowlanych dla utworzenia parku Aleksandry Północ w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową w 2022 r.;
- wykonanie oświetlenia i toalety w parku Aleksandry Południe w oparciu o opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową w 2022 r.;
- rozpoczęcie robót budowlanych dla utworzenia parku rzeczno Drwinka (psi wybieg, toaleta) w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
- wykonanie mirkoplacu zabaw nad Drwinką;

- wykonanie przyłącza energetycznego do zasilania pompy napowietrzającej staw w parku Rżąka;
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami administracyjnymi umożliwiającymi rewitalizację parku Lilli Wenedy;
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami administracyjnymi umożliwiającymi budowę parku rzeczno Drwinka, w oparciu o opracowaną w 2022 r. koncepcję zagospodarowania parku rzeczno Drwinka;
- opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami administracyjnymi umożliwiającymi wykonanie zabezpieczenia skarpy potoku Drwinka, w oparciu o opracowaną w 2022 r. dokumentację geologiczno-inżynierską.

2

porównanie

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa