



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1005.2019

Kraków, 2 SIE. 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie adaptacji strychów w celu przeznaczania ich na mieszkania komunalne, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 29 lipca 2019 r., uprzejmie informuję, że w latach 1996 – 2005 na terenie Gminy Miejskiej Kraków, na podstawie m.in. regulacji uchwały nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie *zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane* oraz późniejszych aktach prawa miejscowego, prowadzony był już program, w ramach którego osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych zakwalifikowane były do dokonania na własny koszt prac adaptacyjnych wolnej przestrzeni strychowej z przeznaczeniem na cele mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

W celu zwiększenia tempa wykonania przez Gminę Miejską Kraków adaptacji nieużytkowanych powierzchni strychowych, w pierwszej kolejności należałoby przeprowadzić analizę finansową w zakresie opłacalności takiego przedsięwzięcia. Adaptując obecnie nieużytkowane pomieszczenia inwestor miałby obowiązek dostosowania nie tylko adaptowanej powierzchni, ale również części wspólnej użytkowanego budynku do aktualnych wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), w tym w szczególności do przepisów przeciwpożarowych. W praktyce oprócz prac dotyczących adaptacji strychu na lokale mieszkalne, niejednokrotnie konieczne mogłoby być wykonanie przebudowy całej klatki schodowej lub budowa windy.

Ponadto znacząca większość strychów znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W takim przypadku o sprzedaży strychu w celu adaptacji decyduje wspólnota mieszkaniowa, a Gmina Miejska Kraków lub Skarb Państwa uczestniczy w podejmowaniu decyzji w tym zakresie jedynie w ramach posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa