



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.739.2019

Kraków,

21 MAJ 2019

Pan
Dominik Homa
Radny Miasta Krakowa

Przewodniczący *Panie* *Radny!*

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasad udzielania bonifikaty wynoszącej 98 % wysokości opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 9 maja 2019 r., uprzejmie informuję.

Podstawą prawną do udzielania bonifikat wynoszących 98 % wysokości opłat należnych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) oraz wydana na podstawie tego przepisu uchwała nr IX/155/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Mał. poz. 2345).

Zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, w sprawach dotyczących gruntów, które były własnością jednostek samorządu terytorialnego, bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia gruntów udziela właściwy organ na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku. Co za tym idzie, to właściwy organ prowadzi postępowanie wyjaśniające, czy podmiot wnioskujący o bonifikatę spełnia kryteria określone w przepisach uchwały oraz wydaje rozstrzygnięcie o przyznaniu lub odmowie przyznania bonifikaty. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt przedmiotowej 3 ustawy właściwym organem w sprawach dotyczących gruntów będących wcześniej własnością Gminy Miejskiej Kraków jest Prezydent Miasta Krakowa. Stąd też Prezydent Miasta Krakowa jest w ww. sprawach administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych. Żaden z przepisów nie pozwala na przejmowanie kompetencji Prezydenta przez osoby trzecie, w tym przez spółdzielnie mieszkaniowe.

Również ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 845 z późn. zm.) nie przyznaje organom spółdzielni mieszkaniowych prawa do przetwarzania danych osobowych w omawianej kategorii spraw. Co więcej, spółdzielnia mieszkaniowa, jako bezpośredni beneficjent bonifikaty, nie może brać udziału w rozpatrywaniu wniosku o udzielenie bonifikaty i w decydowaniu o wysokości bonifikaty, którą otrzyma. Rolą spółdzielni mieszkaniowych, jako wnioskodawców, będzie zbieranie dokumentów i oświadczeń od członków spółdzielni i przekazywanie ich wraz z wnioskiem oraz stosownymi wyjaśnieniami do Urzędu Miasta Krakowa. Będzie to miało charakter czynności materialno-technicznej i nie będzie się wiązało ani z prawem do weryfikacji tych dokumentów, ani do analizy ich treści.

Analizą wniosków złożonych przez spółdzielnie będą zajmowali się właściwi pracownicy Urzędu Miasta Krakowa, którzy w oparciu o przedłożone dokumenty ustalą, którzy członkowie spółdzielni spełniają kryterium dochodowe, a na tej podstawie obliczą wysokość należnej bonifikaty. Zgodnie z projektem procedury GS-43, uszczegóławiającej przepisy powyższej uchwały, wymaganym dokumentem potwierdzającym spełnianie kryterium dochodowego jest zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o wysokości dochodu w roku poprzedzającym rok, za który ma zostać udzielona bonifikata. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wniosku lub niejasności w treści oświadczeń, Urząd Miasta Krakowa będzie wzywał osoby, które złożyły i podpisały stosowne oświadczenia, o udzielenie niezbędnych wyjaśnień.

2

poruszenia

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa