



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.826.2019

Kraków,

18 CZE. 2019

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zakupu przez Gminę Miejską Kraków kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP przy ul. Kopernika 19, przekazaną przez Pana Sławomira Pietrzyka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 11 czerwca 2019 r., uprzejmie informuję.

Negocjacje w sprawie zakupu kompleksu zabudowanych nieruchomości m.in. budynkami szpitalnymi przy ul. Kopernika oraz ul. Śniadeckich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 12/2 o pow. 0,0157 ha, 12/12 o pow. 0,4771 ha, 12/13 o pow. 1,2913 ha, 12/15 o pow. 0,3945 ha, 12/16 o pow. 0,9496 ha oraz 12/19 o pow. 5,9970 ha (na której usytuowany jest m.in. budynek zabytkowego Kościoła Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny) obr. 52 Śródmieście, stanowiących własność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej o nazwie Szpital Uniwersytecki w Krakowie zostały zakończone przed przekazaniem przedmiotowej sprawy pod obrady Komisji Rady Miasta Krakowa. Szpital Uniwersytecki zainteresowany był i nadal jest sprzedażą całego kompleksu ww. nieruchomości.

Działka nr 12/19 o pow. 5,9970 ha, na której usytuowany jest budynek kościelny, posiada największą powierzchnię spośród nieruchomości będących przedmiotem planowanej transakcji. Oprócz budynku zabytkowego Kościoła Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny działka ta, zabudowana jest kilkunastoma budynkami szpitalnymi – poczynając od ul. Kopernika 15 znajduje się tam: budynek Oddziału Klinicznego Chorób Metabolicznych i Nefrologii, następnie Pawilon Chemii Klinicznej, Zakład Diagnostyki (budynki przy ul. Kopernika 15A i 15B). Kolejne budynki to Oddział Kliniczny I i II Kardiologii, Endokrynologii i Hematologii (ul. Kopernika 17). Przy ul. Kopernika 19 usytuowany jest dawny budynek gospodarczy szpitala św. Łazarza (obecnie magazyn szpitalny), a następnie zabytkowy Kościół stanowiący jedną nieruchomość budynkową wraz z Kliniką Dermatologii, Ortopedii, Radiologii i Onkologii (znajdującą się w dawnym budynku klasztornym). W obiekcie tym, jak i również w budynku kościoła nad ołtarzem, znajdują się pomieszczenia administracyjne szpitala uniwersyteckiego. Kolejnymi obiektami usytuowanymi na działce nr 12/19 są: apteka

szpitalna, budynek Oddziału Klinicznego II Chirurgii, budynek Oddziału Klinicznego Psychiatrii, kolejny magazyn szpitalny, budynek Kliniki Psychiatrii Dorosłych, Dzieci i Młodzieży. (ul. Śniadeckich 3) oraz budynek Obserwacji Klinicznych Chorób Zakaźnych „Aids” (ul. Śniadeckich 5). Na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego budynek kościoła został wyceniony na kwotę 7 706 000 zł a budynek dawnego klasztoru na kwotę 14 178 213,00 zł, zatem kompleks tych budynków ma wartość 21 884 213 zł.

Sprawy dotyczące zbywania nieruchomości gminnych, jak i również możliwości udzielenia bonifikaty uregulowane zostały w uchwale nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (§ 4 pkt 13) oraz art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Zgodnie z ww. przepisami organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży, za zgodą właściwej rady lub sejmiku. Zatem w każdej ze spraw, gdzie zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków następuje na rzecz uprawnionych ustawowo podmiotów, w tym również na rzecz kościelnych osób prawnych, zastosowanie znajdują ww. przepisy, przy czym jest to możliwe dopiero po wyrażeniu stosownej zgody przez Radę Miasta Krakowa.

W związku z zainteresowaniem terenem, na którym usytuowany jest budynek kościoła oraz budynek dawnego klasztoru, wyrażonym zarówno przez Archidiecezję Krakowską, jak i również przez inny podmiot kościelny, sprawa ewentualnego zbycia będzie poddana gruntownej analizie po pozyskaniu przedmiotowego terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Wówczas w pierwszej kolejności przedmiotem rozważań będzie zamiana tego terenu na inne nieruchomości stanowiące własność Archidiecezji Krakowskiej bądź też innych kościelnych osób prawnych pod warunkiem możliwości wykorzystania ich dla realizacji zadań własnych miasta, mając na uwadze zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Strategii Planowania i Monitorowania Inwestycji
4. Miejski Konserwator Zabytków
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Biuro Planowania Przestrzennego
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa