



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.439.2019

Kraków, 14 MAR. 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

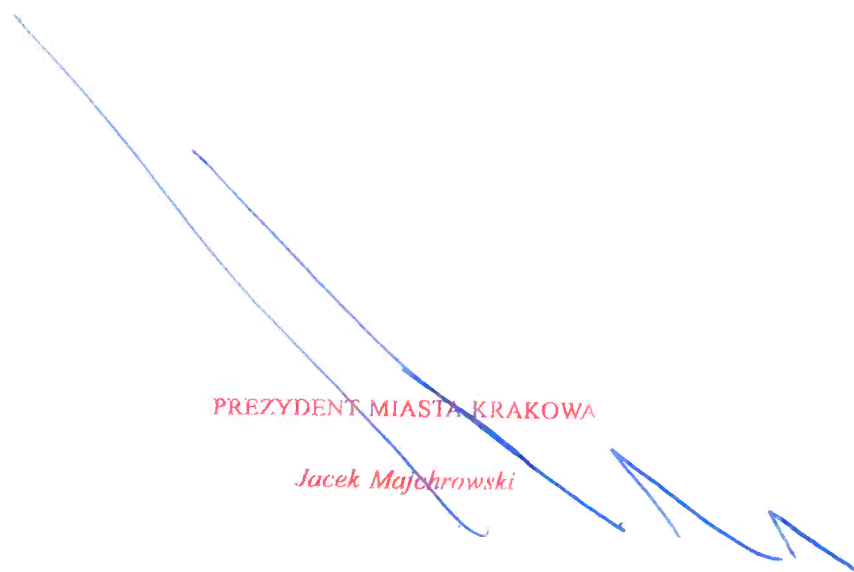
W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenu pomiędzy ulicami: Sokołowskiego i Kanonierów z przeznaczeniem na park miejski, określonego jako obszar wskazany pod zieleń urządzoną w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza”, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 7 marca 2019 r., uprzejmie informuję:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza” jest sporządzany na podstawie uchwały nr LV/1135/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r., w oparciu o wytyczne zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* (w brzmieniu ustalonym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Aktualnie procedura planistyczna przedmiotowego planu znajduje się na etapie przygotowywania edycji projektu planu uwzględniającej zmiany wynikające z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem nr 232/2019 z dnia 5 lutego 2019 r. uwag złożonych do projektu planu. Zgodnie z założonym harmonogramem prac planistycznych przekazanie projektu planu Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia, po niezbędnym ponowieniu czynności proceduralnych (ponowne opiniowanie i uzgodnienie projektu planu, ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu), powinno nastąpić w trzecim kwartale 2019 r. Termin ten może ulec zmianie na skutek konieczności ponowienia procedury planistycznej, mogącej wynikać m.in. z nieuzyskania opinii i uzgodnień czy też nieprzewidywalnych okoliczności, np. zmiany stanu prawnego.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do

zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na których realizację w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Podjęcie czynności zmierzających do nabycia wnioskowanego terenu do zasobu gminnego będzie zatem możliwe po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu w nim działek pod zielen publiczną. Zagospodarowanie przedmiotowego terenu uwarunkowane jest nie tylko uchwaleniem planu miejscowego zawierającego omówione powyżej regulacje, ale będzie także wynikiem pozytywnego rozstrzygnięcia procesu związanego z nabyciem wnioskowanego terenu i zarezerwowania w budżecie Miasta Krakowa odpowiednich środków finansowych na ten cel.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa