



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.390.2019

Kraków,

07 MAR 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Pracownik Biura *Panie* *Radny!*

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie zagospodarowania kamieniołomu Wapiennik w Bronowicach, przekazane przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lutego 2019 r., uprzejmie informuję.

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zainicjował działania mające na celu pozyskanie przedmiotowego terenu do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Wynikiem tych działań jest postępowanie prowadzone przez Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji, w kierunku pozyskania ww. nieruchomości do zasobu GMK. Obecnie w operacie Ewidencji Gruntów i Budynków Gmina Miejska Kraków jest ujawniona jako władający na zasadach samoistnego posiadania. Z chwilą uzyskania tytułu własności ww. gruntu zostaną podjęte działania zgodne z założeniami i wytycznymi obowiązujących dokumentów planistycznych.

Jednocześnie informuję, że obszar kamieniołomu „Mydlniki” objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap A, przyjętego uchwałą nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu kamieniołom w przeważającej części został zakwalifikowany jako teren 7.ZN.1, tj. Teren zieleni w parku krajobrazowym o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, pastwiska. Jednocześnie plan dopuszcza realizację na tym obszarze elementów niezbędnych do zagospodarowania dla celów dydaktycznych, takich jak: ścieżki edukacyjne, stanowiska obserwacji gatunków roślin i zwierząt, platforma widokowa z wykonaniem zabezpieczeń ścian skalnych kamieniołomu, ścieżki spacerowe ze schodami terenowymi w ciągu ich przebiegu oraz ścianki wspinaczkowe urządzone na bazie warunków naturalnych. Ponadto plan dopuszcza na tym terenie lokalizację dojść pieszych, tras rowerowych, obiektów małej architektury. Jednocześnie wprowadzono zakaz lokalizacji budynków, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 90 %.

Po uregulowaniu sytuacji prawnej nieruchomości, możliwe będzie zagospodarowanie kamieniołomu „Mydlniki” zgodnie z ww. planem miejscowym i przyjętymi kierunkami rozwoju tego terenu zieleni.

2. Personae

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa