



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2847.2021

Kraków, 04 MAJ. 2021

**Pan
Stanisław Moryc
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu w podziemiu budynku na os. Centrum B 11 i 11A, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 kwietnia 2021 r., uprzejmie informuję, że lokal użytkowy położony na poziomie -1, o powierzchni użytkowej wynoszącej 99,60 m², usytuowany na działce oznaczonej nr 150/4, obr. 45 – NH, znajdujący się poza obrysem budynku przychodni zdrowia mieszczącej się na os. Centrum B 11A w Krakowie, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i należy do zasobu lokali użytkowych zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Podczas posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, zabudowanych budynkami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy, które odbyło się 20 września 2018 r., ustalono, że omawiany lokal użytkowy winien być zagospodarowany na potrzeby własne Urzędu Miasta Krakowa lub ewentualnie skierowany do wynajęcia.

Rozważając możliwe sposoby zagospodarowania pomieszczeń wchodzących w skład ww. lokalu, w tym na potrzeby parkingowe, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zwrócił się do Miejskiej Infrastruktury Sp. z o.o. o opracowanie analizy technicznej i kosztowej adaptacji przedmiotowych pomieszczeń. Analiza ewentualnego zagospodarowania istniejących pomieszczeń na potrzeby parkingu uwidoczniała liczne ograniczenia w zakresie możliwości technicznych oraz przestrzennych. Wykazano, że w zależności od sposobu parkowania samochodów, liczba stanowisk postojowych wraz z niezbędną przejezdnością umożliwiającą bezkolizyjne parkowanie aut, wynosi od 3 - 4 do maksymalnie 7 stanowisk. Z uwagi na stan

techniczny budynku adaptacja pomieszczeń na parking wymagałaby przeprowadzenia remontu w zakresie:

- odtworzenia instalacji (elektrycznej zasilania i oświetlenia),
- odwodnienia posadzki i odprowadzenia wody z rampy,
- remontu posadzki,
- remontu nawierzchni i drogi dojazdowej oraz rampy wraz z poszerzeniem,
- przebudowy ścian oporowych na dojeździe,
- przebudowy wjazdu,
- zmiany konstrukcji stopu (na powierzchni podciągów i poprzecznic betonowych oraz spodniej powierzchni łupin widoczne ślady korozji betonu i stali konstrukcyjnej - stan techniczny stropu - zły),
- wyposażenia przeciwpożarowego (brama wjazdowa, drzwi przeciwpożarowe),
- zamontowania instalacji wentylacji (z powodu niewystarczającej wentylacji oraz braku ogrzewania stwierdzono postępujące zawilgocenie ścian i stropu, co sprzyja degradacji elementów konstrukcyjnych i instalacji).

Wobec powyższego, z uwagi na liczbę możliwych do wygospodarowania miejsc postojowych oraz szeroki zakres prac budowlanych niezbędnych do wykonania, realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia była niezasadna i lokal został skierowany do wynajęcia w trybie aukcji. Z uwagi na brak zainteresowania ze strony potencjalnych najemców (lokal był pięciokrotnie kierowany do wynajęcia w drodze aukcji) na mocy zarządzenia nr 1442/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 czerwca 2019 r. lokal użytkowy o powierzchni 99,60 m², usytuowany w budynku położonym na os. Centrum B 11A w Krakowie, został przeznaczony na magazyn depozytowy Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa