



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2264.2020

Kraków, 24 WRZ. 2020

Pan
Tomasz Daros
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie udostępnienia parkingu podziemnego pod hotelem Golden Tulip, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 września 2020 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z treścią § 9 ust. 4 umowy dzierżawy oraz o roboty budowlane nr 659/1/ZIKIT/2012 firma Kraklink Parkone sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą w Krakowie jest zobowiązana zapewnić nieograniczony i nieodpłatny dostęp do miejsc postojowych parkingu na potrzeby powszechnego korzystania przez użytkowników ruchu drogowego, w zakresie i w liczbie zgodnie z uzgodnioną *Koncepcją projektową*, a w szczególności poprzez umożliwienie nieodpłatnego wjazdu z drogi publicznej poprzez odpowiednie urządzenie techniczne. Ponadto, zgodnie z treścią § 9 ust. 8 (zmienionego aneksem nr 2) inwestor był zobowiązany do zachowania naziemnego zagospodarowania nieruchomości ogródkiem jordanowskim. Umowa została zawarta na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 3471/2012 z dnia 22 listopada 2012 r. Zarządzenie wskazuje, że umowa może zostać zawarta na czas określony wynoszący 30 lat, celem realizacji inwestycji ogólnodostępnego parkingu podziemnego.

W związku z interpelacją Pana Radnego 18 września 2020 r. dokonano wizji w terenie celem skontrolowania ww. zapisów umownych. Na miejscu ustalono, że:

1. Ogródek jordanowski jest ogrodzony; w dniu wizji w terenie był otwarty. Najprawdopodobniej jest on ogólnodostępny, ale w ograniczonym czasie. Tablica informacyjna wskazuje, że plac zabaw jest otwarty dla wszystkich w sezonie (od IV do X) w godzinach 9⁰⁰ - 21⁰⁰ oraz poza sezonem (od XI do III) w godzinach od 9⁰⁰ do 18⁰⁰. Plac zabaw obsługuje Golden Tulip Kraków Kazimierz.
2. Przed wjazdem do parkingu podziemnego znajduje się tablica o następującej treści: „Hotel Golden Tulip Kraków Kazimierz informuje, że w podziemnym garażu hotelowym znajduje się 10 ogólnodostępnych miejsc postojowych. Celem uzyskania informacji o wolnych miejscach na parkingu prosimy o skontaktowanie się z recepcją hotelu”.
3. Brak informacji o liczbie wolnych miejsc w podziemiu.

4. Wjazd do parkingu podziemnego jest zamknięty, nie można samodzielnie wjechać bądź wejść, żeby zobaczyć, czy są wolne miejsca.
5. Koszt całodobowego postoju na parkingu wynosi 75 zł. Parking nie jest strzeżony, jest monitorowany. Portier z hotelu udaje się z klientem i pomaga mu wjechać na parking.
6. Na ul. Bożego Ciała stoi znak informujący o wjeździe do parkingu podziemnego.

W świetle poczynionych ustaleń można stwierdzić, że firma Kraklink Parkone sp. z o.o. S.K.A., z siedzibą w Krakowie nie wywiązuje się z postanowień umowy. Skorzystanie z parkingu podziemnego przez osoby postronne (niebędące gośćmi hotelu) mimo tablic informacyjnych jest znacznie utrudnione (zamknięty wjazd do parkingu, brak informacji o liczbie wolnych miejsc), a przede wszystkim hotel pobiera opłatę w wysokości 75 zł za dobę, którą należy uiścić w recepcji. Nie ma możliwości zaparkowania na krótszy czas, np. 1 godzinę, co jest możliwe w strefie. Wobec powyższego strona zostanie wezwana do zaprzestania naruszeń oraz respektowania postanowień umowy nr 659/1/ZIKiT/2012.

Ponadto informuję, że wobec jednoznacznej dyspozycji art. 13 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 470), pobór opłat za postój w strefie płatnego parkowania oraz śródmiejskiej strefie płatnego parkowania możliwy jest wyłącznie na drogach publicznych. Działka, na której znajduje się ww. parking podziemny nie wchodzi w skład pasa drogowego, co wyklucza objęcie jej strefą.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jożef Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Zarząd Transportu Publicznego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa