



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2245.2020

Kraków, 20 WRZ. 2020

**Pani
Teodozja Maliszewska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie pozwoleń na budowę w rejonie Szpitala Miejskiego im. G. Narutowicza, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 września 2020 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 404/08 z 27 lutego 2008 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową, z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gazową, c.o., elektryczną i wentylacji mechanicznej, przebudowa oświetlenia ulicznego (przesunięcie słupa elektrycznego), oraz wjazd na działkę, na działkach nr 207, 208 i 249 obr. 45 Krowodrza przy ulicy Prądnickiej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-1-EBO.73531-2077/07). Decyzja ta stała się ostateczna 1 kwietnia 2008 r.

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została przeniesiona na rzecz nowego inwestora kolejno decyzjami: nr 153/6740.5/2018 z 29 czerwca 2018 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.5.143.2018.AZI) oraz nr 220/6740.5/2018 z 31 sierpnia 2018 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.5.222.2018.AZI).

Decyzja pozwolenia na budowę nr 404/08 z 27 lutego 2008 r. została zmieniona decyzją nr 1264/6740.1/2019 z 15 lipca 2019 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2730.2018.AŻR). Decyzja ta stała się ostateczna 30 lipca 2019 r.

Po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie o wznowienie postępowania zakończonego decyzją nr 1264/6740.1/2019 z 15 lipca 2019 r. - decyzją nr 855/6740.1/2020 z 15 czerwca 2020 r. stwierdzono, że decyzja w tej sprawie została wydana z naruszeniem prawa, o którym mowa w art. 28 w zw. z art. 10 k.p.a. i odmówiono jej uchylenia, ponieważ w wyniku wznowienia postępowania mogłaby zapasć wyłącznie decyzja odpowiadająca w swej istocie decyzji dotychczasowej (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.2044.2019.MAM.BLE).

W uzasadnieniu podjętego rozstrzygnięcia wskazano m.in., cyt. „(...) po przeanalizowaniu aktualnie obowiązujących przepisów (w tym w szczególności ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze) wyjaśnia się, że otoczenie lądowisk nie jest chronione w przedmiotowym zakresie, co sprowadza się do braku możliwości zapobieżenia zabudowie podejść do lądowiska.

Analizując więc sprawę pod kątem przepisów materialnych ustawy Prawo budowlane, stanowiących podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzić należy, iż w wyniku wznowienia postępowania zapadłaby decyzja odpowiadająca w swej treści decyzji dotychczasowej (art. 146 § 2 k.p.a.). Tak więc postępowanie zmierzające do wydania przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę, z uwagi na pominięcie Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza jako strony postępowania, dotknięte było jedynie wadą formalną (procesową), która nie miała wpływu na zastosowanie w sprawie przepisów prawa materialnego”.

Aktualnie, w związku z wniesionymi odwołaniami od powyższej decyzji, w tym przez Szpital Miejski Specjalistyczny im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, do którego akta sprawy wraz z odwołaniami zostały przekazane pismem z 14 lipca 2020 r. Pismem z 18 sierpnia 2020 r. (znak: WI-I.7840.2.71.2020.DA) zawiadomiono, że nowy termin załatwienia sprawy wyznaczono do 16 października 2020 r.

Ponadto informuję, że:

- 1) Postanowieniem z 21 stycznia 2020 r. zawieszono z urzędu postępowanie o wznowienie postępowania zakończonego decyzją nr 404/08 z 27 lutego 2008 r. - wszczęte na wniosek Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1958.2019.MAM). Postępowanie zawieszono do czasu ustalenia spadkobierców osoby, której przysługuje przymiot strony.
- 2) Postanowieniem z 20 stycznia 2020 r. zawieszono z urzędu postępowanie o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa 2 budynków 1B, usługowego z kondygnacją podziemną, oraz budynku 1C, wielorodzinnego z usługami i 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi w budynku (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, ogrzewania, wymienników ciepła, elektrycznymi, teletechnicznymi, wentylacji mechanicznej, oddymiania), instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynków (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej), oraz instalacją oświetlenia terenu i budową zjazdów z drogi wewnętrznej na działkach 206/1 i 206/2 obr. 45 Krowodrza przy ul. Prądnickiej w Krakowie wraz z budową zjazdów, instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu na działkach 206/1 i 206/2 obr. 45 Krowodrza, przy ul. Prądnickiej w Krakowie” – wszczęte na wniosek inwestora (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1403.2019.BLE). Postępowanie zawieszono do czasu ustalenia spadkobierców osoby, której przysługuje przymiot strony.
- 3) Decyzją nr 2435/6740.1/2019 z 16 grudnia 2019 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku 1D, usługowo – biurowego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi wbudowanymi (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wody, ogrzewania, wymienników ciepła, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznymi, teletechnicznymi), instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku (kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej) oraz instalacją oświetlenia

terenu i budowę zjazdu z drogi wewnętrznej na działce 209 obr. 45 Krowodrza, przy ul. Księdza Kazimierza Siemaszki w Krakowie" (sygnatura sprawy: AU-01-2.6740.1.1402.2019.BLE).
Decyzja ta stała się ostateczna 2 stycznia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa