



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5206.2023

Kraków,

15 CZE. 2023

**Pan
Józef Jałocha
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie rozbudowy budynku ośrodka zdrowia położonego przy ul. Szybisko 21 w Krakowie (os. Swoszowice), przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 1 czerwca 2023 r., uprzejmie informuję.

Przede wszystkim należy podkreślić, że Gmina Miejska Kraków jest podmiotem tworzącym tylko dla trzech podmiotów leczniczych, tj. Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie oraz Miejskiego Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekłe Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielnych w Krakowie i w ramach swoich zadań jest zobowiązana do udzielania wsparcia tym podmiotom na cele inwestycyjne. Podmioty nadzorowane przez Gminę mają obowiązek realizacji zadań mających na celu dostosowanie ich do funkcjonowania w warunkach panujących na rynku usług medycznych oraz dostosowania pomieszczeń i urządzeń do przepisów wynikających z obowiązującego prawa. W budżecie Miasta Krakowa na rok 2023 oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2023-2024 na realizację zadań inwestycyjnych w miejskich szpitalach i Centrum zostały zabezpieczone środki finansowe w łącznej kwocie 7 367 798 zł, w tym w 2023 r.: 3 867 798 zł, w 2024 r.: 3 500 000 zł. Z uwagi na ograniczenia budżetowe oraz w związku z aktualnym brakiem możliwości aplikowania o środki z budżetu Unii Europejskiej (w tym KPO) nawet potrzeby inwestycyjne zgłaszane przez ww. podmioty lecznicze nie mogą być w pełni realizowane. Aktualnie szacowane wydatki na realizację tylko dwóch zadań z zakresu dostosowania szpitalnych oddziałów ratunkowych i lądowisk do wymogów prawa wynoszą dla Szpitala im. G. Narutowicza ok. 60 mln zł, a dla Szpitala im. S. Żeromskiego - 90 mln zł.

Na podstawie danych uzyskanych z dokonanej przez wydział Polityki Społecznej i Zdrowia UMK analizy stanu dostępności do podstawowej opieki zdrowotnej (POZ) w Krakowie, według zakontraktowania tych świadczeń przez Narodowy Fundusz Zdrowia dla każdej z dzielnic Miasta Krakowa, ustalono, że liczba mieszkańców przypadających na 1 lekarza POZ

w Dzielnicy X Swoszowice znajduje się w granicach średniej dla miasta Krakowa i wynosi 536. Średnio w każdej dzielnicy Krakowa znajduje się 9 placówek POZ, natomiast w Dzielnicy X Swoszowice jest ich 6 i zlokalizowane są głównie w zachodniej części dzielnicy. Do placówki POZ zlokalizowanej przy ul. Szybisko 21 w Krakowie zadeklarowanych jest najwięcej pacjentów spośród wszystkich placówek znajdujących się na terenie Dzielnicy X Swoszowice. Ponadto dokonano analizy prognozowanej zmiany liczby ludności na terenie Krakowa, zgodnie z którą do 2050 r. przewiduje się stały wzrost liczby mieszkańców. Mając na uwadze powyższe, a także dążenie Gminy Miejskiej Kraków do zwiększenia dostępności do POZ na terenie Krakowa, działania na rzecz rozszerzenia infrastruktury ochrony zdrowia dla mieszkańców Dzielnicy X Swoszowice są uzasadnione.

Budynek usytuowany na działce nr 1/12, obr. 92, jedn. ewid. Podgórze o powierzchni 1 653 m², położony przy ul. Szybisko 21 w Krakowie znajduje się w zasobie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządzającego m.in. nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanymi budynkami przeznaczonymi na realizację świadczeń zdrowotnych. Zgodnie z dokumentacją inwentaryzacyjną architektoniczno-budowlaną budynku, jego powierzchnia całkowita wynosi 291,81 m². W budynku tym dwa lokale użytkowe wynajmują podmioty zew.:

- lokal o powierzchni 249,33 m² - Centrum Medyczne Swoszowice Sp. z o. o.,
- lokal o powierzchni 42,48 m² - NZOZ Miejskie Centrum Stomatologii „Podgórze” Sp. z o.o.

W ostatnich latach w ramach robót remontowych i modernizacyjnych zrealizowane zostały następujące zadania służące poprawie stanu technicznego budynku i jego otoczenia:

- remont schodów wejściowych do budynku,
- remont altany śmietnikowej,
- modernizacja systemu ogrzewania budynku wraz z doposażeniem w pompę ciepła,
- utwardzenie terenu wokół przychodni wraz z rozbiórką budynków gospodarczych,
- opracowanie projektu i wizualizacji malowania elewacji,
- malowanie elewacji.

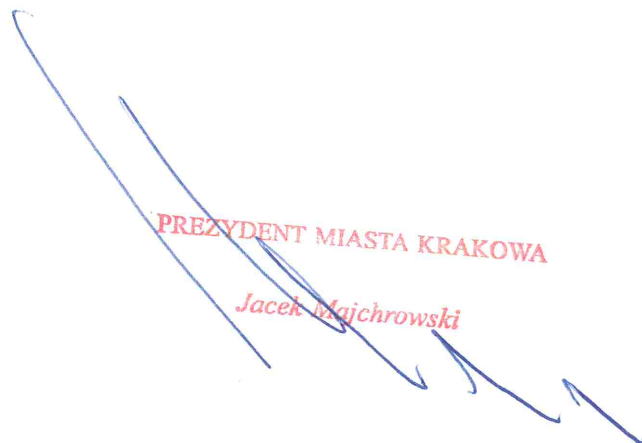
Budynek zlokalizowany jest w obszarze objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”, przyjętego uchwałą nr XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r., który wszedł w życie 19 czerwca 2011 r. (ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXXIX/1181/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r., wchodzącą w życie 2 sierpnia 2013 r.) Zgodnie z dyspozycjami tego aktu planistycznego obszar stanowiący przedmiot interpelacji znajduje się w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym w treści planu miejscowego symbolem 4U.

W ocenie ZBK ze względu na wieloletni okres eksploatacji budynku, ograniczenie terenowe związane z kształtem i powierzchnią działki, na której znajduje się budynek, a także warunki wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustosunkowanie się do proponowanej w interpelacji rozbudowy i przebudowy budynku wymagałoby opracowania koncepcji budowlano-architektonicznej. Koncepcja ta musiałaby zawierać m.in. opinię konstrukcyjną, opinię geologiczną oraz opinię architektoniczno-urbanistyczną. Koszt wykonania takiego opracowania szacowany jest na kwotę 20 000 - 40 000 zł. W planie finansowym ZBK nie ma środków finansowych przewidzianych na realizację

takiego działania. Także w WPF na rok 2023 i lata następne aktualnie nie ma wolnych środków, które mogłyby zostać przeznaczone na tego rodzaju zadanie.

Istotnym aspektem przy rozpatrywaniu możliwości rozbudowy budynku przy ul. Szybisko 21 są także kwestie własnościowe. Zasady nabywania gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków uregulowane są w § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, możliwości jej wykorzystania na wskazane w przedmiotowej interpelacji cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Warunkiem niezbędnym do podjęcia działań dotyczących pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Reasumując, aktualnie nie jest niestety możliwe opracowanie planów inwestycyjnych we wnioskowanym przez Pana Radnego zakresie. Także organizacja dedykowanego dla Dzielnicy X Swoszowice Punktu Obsługi Mieszkańców jest wątpliwa, mając na uwadze istniejącą na tym terenie infrastrukturę oraz funkcjonującą w Podgórzu lokalizację Urzędu Miasta Krakowa.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Biuro Nadzoru Właścielskiego
5. Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Wydział Obsługi Urzędu
8. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
9. aa

