



**Zarząd Dróg
Miasta Krakowa**

Kraków, 01.06.2020 r.

RW.460.5.469.2020

**Pracownia Planowania i Projektowania
Systemów Transportowych ALTRANS
Ewa Dudek
Pełnomocnik
ul. Juliusza Lea 114
30-133 Kraków**

**Białoprądnicka WAWEL SERVICE Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
Inwestor
Plac na Groblach 21
Kraków**

Dotyczy: uzgodnienia z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu na działce nr 12/2 I na części działek nr 11/4, 7/1 obr. 42 Krowodrza w Krakowie”.

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw. Zarząd Dróg Miasta Krakowa informuje, że odmawia wydania uzgodnienia zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie włączenia do drogi – ul. Białoprądnickiej ruchu drogowego, w oparciu o art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych.

Uzasadnienie:

Inwestor we wskazał obsługę komunikacyjną planowanego zamierzenia inwestycyjnego od drogi publicznej ulicy Białoprądnickiej poprzez drogę wewnętrzną do terenu inwestycji.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa w ramach swoich ustawowych kompetencji określa warunki i możliwość połączenia z drogą publiczną w zakresie obsługi komunikacyjnej planowanych inwestycji, mając na uwadze przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie przyszłych inwestycji, zapewnienie bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego, a także m.in. ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jedną z przesłanek ustalenia warunków zabudowy jest odpowiednie skomunikowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z drogą publiczną. Oznacza to, że ZDMK został zobowiązany do dokonania oceny, czy istniejący układ komunikacyjny zapewni obsługę komunikacyjną dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego przy czym ocena ta jest dokonana w oparciu o parametry inwestycji wskazane we wniosku o ustalenie warunków zabudowy,

a w szczególności charakterystykę inwestycji obejmującą m.in. program funkcjonalno - użytkowy, jak również określenie sposobu obsługi komunikacyjnej.

Po analizie wniosku pod kątem bezpieczeństwa ruchu, obsługi komunikacyjnej i możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do dróg publicznych, tutejszy Zarząd informuje, że nie zezwala na wnioskowany dojazd do planowanej inwestycji. W chwili obecnej na ulicy Białoprądnickiej odbywa się wzmożony ruch kołowy. Planowana inwestycja polegająca na budowie hali sportowo-rekreacyjnej będzie generowała znaczne potoki ruchu, które w chwili obecnej mogłyby zagrażać bezpieczeństwu i płynności ruchu kołowego i pieszego na ulicy Białoprądnickiej i przyległych ulicach jak również stwarzałyby ryzyko wystąpienia kolizji i wypadków.

Możliwym rozwiązaniem jest przedłożenie analizy ruchu, która przedstawi wpływ ruchu generowanego przez inwestycję na przyległy układ uliczny w celu określenia miejsc, w których będzie niezbędne wprowadzenie zmian w związku ze zwiększeniem ruchu generowanego przez inwestycję. Należy przedstawić analizę ruchu oraz przepustowości na włączeniu do ul. Białoprądnickiej (w dwóch miejscach) oraz na najbliższych skrzyżowaniach tj. ul. Białoprądnickiej z ul. Glogera oraz ul. Opolskiej z ul. Kluzeka. Analiza komunikacyjna powinna uwzględniać również przebudowę istniejącego układu drogowego w momencie wdrażania inwestycji w tym przede wszystkim inwestycję Budowy linii tramwajowej KST etap III wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową. Parametry techniczne projektowanych rozwiązań (w tym rozwiązania sytuacyjne, wysokościowe, konstrukcje nawierzchni, skrajnie, warunki widoczności i przejezdności, szerokości chodników) winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124).

Przedłożone i pozytywnie zaopiniowane w tut. Jednostce rozwiązanie obsługi komunikacyjnej, w przypadku zaistnienia konieczności, stanowić będzie podstawę do ewentualnego zawarcia umowy na przebudowę/rozbudowę/budowę układu drogowego w rejonie planowanej zabudowy.

W przypadku korespondencji zwrotnej prosimy powołać się na datę i numer niniejszego pisma.

Otrzymują:

1 x Adresat

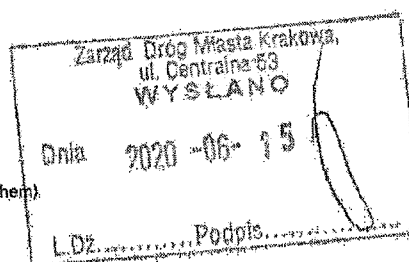
1 x aa RW

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7437, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP/ZIKIT/SkrytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

Z-ca Kierownika
Działu Warunków

Kamil Okarmus

Kierownik
Działu Warunków
Jolanta Kucharska





Zarząd Dróg
Miasta Krakowa

Kraków, 13.08.2020 r.

RW.460.5.469.2020

Pracownia Planowania i Projektowania
Systemów Transportowych ALTRANS
Ewa Dudek
Pełnomocnik
ul. Juliusza Lea 114
30-133 Kraków

Białoprądnicka WAWEL SERVICE Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
Inwestor
Plac na Groblach 21
Kraków

Dotyczy: uzgodnienia z zarządcą drogi zmiany sposobu zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie możliwości włączenia do drogi ruchu drogowego w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn.: „Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu na działce nr 12/2 i na części działek nr 11/4, 7/1 obr. 42 Krowodrza w Krakowie”.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, jako zarządca drogi publicznej – ul. Białoprądnickiej w oparciu o art. 35 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych oraz w oparciu o ustalenia obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XCI/1218/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r. **uzgadnia** możliwość włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego jw. z poniższymi warunkami:

- dojazd do planowanej inwestycji zapewni droga publiczna, jaką jest ul. Białoprądnicka poprzez istniejący zjazd na drogę wewnętrzną po działkach nr 39/4, 37/1, 33/3, 531/11 obr. 42 Krowodrza (działki pozostają w zarządzie tut. Jednostki) a następnie po działkach nr 11/5, 11/4 obr. 42 Krowodrza (działki nie pozostają w zarządzie tut. Jednostki) do terenu inwestycji;
- Inwestor we własnym zakresie poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Dolina Prądnika”;

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel.: +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 7417, sekretariat@zdmk.krakow.pl
01-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP:/ZIKIT/5krytkaESP
www.zdmk.krakow.pl

- Należy zweryfikować czy likwidowany plac do zawracania z miejscami postojowymi nie służył do bilansu miejsc postojowych zgodnie z wydaną Decyzją pozwolenia na budowę nr 2379/2015 dla działek sąsiednich;
- Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Dolina Prądnika”.

Kierownik
Działu Warunków
Ilina Kucharska
Ilina Kucharska

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x aa RW

Uwaga! Warunki uzgodnienia zachowują ważność 3 lat.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
tel. +48 12 616 70 00 (centrala) +48 12 616 75 55 (Centrum Sterowania Ruchem)
fax: +48 12 616 74 17, sekretariat@zdmk.krakow.pl
31-586 Kraków ul. Centralna 53
ePUAP: /ZDMK/6KRYMAESP
www.zdmk.krakow.pl

Kamil Okulitchus
Kamil Okulitchus

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53	
WYSLANO	
Dnia	2020-06-14
L.Dz.	Podpis <i>[Signature]</i>