



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5097.2023

Kraków, 2023-05-15

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie inwestycji planowanej przy ul. Białoprądnickiej, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 4 maja 2023 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 2.

W oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) Zarząd Dróg Miasta Krakowa pismem znak RW.460.5.469.2020 z 1 czerwca 2020 r. (kopia w załączeniu) odmówił wydania uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego dla inwestycji pn. *„Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacjami wew. i zagospodarowaniem terenu na działce nr 12/2 i na części działek nr 11/4, 7/1 obr.42 Krowodrza w Krakowie”*.

Inwestor zobowiązany został do wykonania analizy ruchu oraz przepustowości na przyległy układ drogowy.

Następnie inwestor przedstawił powyższą analizę ruchu, która wykazała niewielki wpływ projektowanej inwestycji na przyległy układ drogowy.

W związku z powyższym pismem znak RW.460.5.469.2020 z 13 sierpnia 2020 r. (kopia w załączeniu) Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu zgodnie z art. 35 ww. ustawy.

Drogi wewnętrzne wskazane w interpelacji, tj. działki nr 11/4 i 11/5 obr. 42 Krowodrza nie pozostają w zarządzie ZDMK.

Ad 3.

Decyzją nr 1071/6740.1/2022 z 29 sierpnia 2022 r. zatwierdzono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę pn. *„ul. Białoprądnicka - Budowa hali sportowo-rekreacyjnej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, słaboprądową, wentylacji mechanicznej, instalacjami wewnętrznymi prowadzonymi na zewnątrz oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 7/1, 11/4 oraz 12/2 obr. 42 Krowodrza w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.672.2022.ERM). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 30 sierpnia 2022 r. (zanonimizowany skan decyzji w załączeniu).

W planowanym obiekcie sportowym – hali sportowo-rekreacyjnej - nie przewidziano pomieszczeń mieszkalnych i hotelowych (zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną ww. decyzją).

Ad 4.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie miał podstaw do podważania wiarygodności oświadczeń oraz dokumentów składanych przez projektanta, wszelkie dokumenty przedkładane do sprawy i do projektu były potwierdzone i podpisane przez uprawnione osoby.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na aktualnej mapie (na czas sporządzania oraz wydania ww. decyzji o pozwoleniu na budowę) do celów projektowych opatrzonej klauzulą urzędową określoną w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia materiałów lub zbiorów danych, w oparciu o które mapy te zostały sporządzone, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Na dzień wydania decyzji organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiadał wiedzy, że na przedmiotowej działce znajdują się drzewa. Na oryginale mapy do celów projektowych opatrzonej podpisem uprawnionego geodety brak wykazania istniejących drzew.

Do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynęły 8 maja 2023 r. odwołania od decyzji pozwolenia na budowę nr 1071/6740.1/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r., która stała się ostateczna z dniem 30 sierpnia 2022 r., złożone przez osoby niebędące stronami przedmiotowego postępowania.

Akta sprawy wraz z odwołaniami zostały przesłane do Wojewody Małopolskiego pismem z 9 maja 2023 r.

Ad. 5

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki prowadził, wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie budowy obiektu budowlanego, tj. miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową na działce nr 7/1 i 11/4 obr. 42 Krowodrza w Krakowie, bez wymaganej decyzji pozwolenia na budowę, zakończone wydaniem decyzji administracyjnej nr 291/2022 z 10 października 2022 r. (znak: ROIK. I.5160.236.2020.LPR) nakazującej inwestorowi rozbiórkę ww. miejsc postojowych wraz z drogą dojazdową.

Decyzja ta nie jest ostateczna. Zostało od niej złożone odwołanie, które jest aktualnie procedowane w organie nadzoru budowlanego II instancji.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa