



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.926.2019

Kraków,

1 8 Lip 2019

**Pan
Wojciech Krzysztonek
Radny Miasta Krakowa**

Janowicz Janiec Raczyn!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działań podejmowanych przez władze miasta w zakresie budowania parkingów w systemie P&R (Parkuj i jedź), przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 czerwca 2019 r., uprzejmie informuję.

Miejska Infrastruktura Sp. z o.o. została powołana uchwałą nr XCIV/1392/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r., na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f), g) i h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 712). Zgodnie z § 1 ust. 2 ww. uchwały „*Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest wykonywanie zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, polegających na prowadzeniu strefy płatnego parkowania oraz realizacji programu parkingowego, w szczególności:* (...)

- 3) *budowa i zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków,*
- 4) *gospodarowanie mieniem Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie programu parkingowego (...).*

Uchwała przewiduje, iż środki z tytułu wynagrodzenia Spółki określone w umowie wykonawczej mają umożliwić wykorzystanie ich w szczególności na przedsięwzięcia oraz inwestycje mające na celu tworzenie i utrzymanie infrastruktury służącej rozwiązywaniu deficytu miejsc parkingowych w strefie oraz poza jej obszarem.

Celem realizacji ww. uchwały przyjęto akt założycielski Spółki, w treści którego zmodyfikowano zapis dotyczący przedmiotu działalności Spółki. Przedmiotowy zapis konstytuuje, iż „*Spółka jest zawiązana w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków o charakterze użyteczności publicznej, polegających na prowadzeniu strefy płatnego parkowania oraz realizacji programu parkingowego, w szczególności:* (...)

- 3) *budowy i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków,*
- 4) *gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonym do wykonywania zadań w zakresie programu parkingowego (...).*

W świetle powyższego Spółka w ramach prowadzonej działalności pozostaje uprawniona do wykonania zleconych przez Gminę inwestycji polegających na wznoszeniu parkingów oraz następczym zarządzaniu nieruchomością.

W dniu 2 czerwca 2014 r. Gmina Miejska Kraków i Miejska Infrastruktura Sp. z o.o. zawarły umowę nr 219/3/ZIKIT/2014 o świadczenie usług publicznych polegających na prowadzeniu strefy płatnego parkowania i realizacji programu parkingowego. Przedmiotem umowy było uregulowanie sposobu wykonywania zadań powierzonych Spółce na mocy uchwały w sprawie utworzenia spółki.

Przedmiotem zawartej 27 czerwca 2016 r. umowy nr 801/ZIKIT/2016, zgodnie z jej § 1, było „uregulowanie sposobu wykonywania przez Spółkę usług powierzonych, w tym prerogatyw, w zakresie obejmującym realizację następujących parkingów typu Park & Ride: Bieżanów, Kurdwanów, Mały Płaszów oraz usług publicznych w zakresie zarządzania istniejącymi lub wybudowanymi w trakcie obowiązywania umowy parkingami typu Park & Ride (w tym istniejącym parkingiem Czerwone Maki, począwszy od 01.01.2017 r. pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa) szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do umowy w ramach realizacji programu parkingowego Gminy Miejskiej Kraków przyjętego uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r.”. W preambule ww. umowy wskazano, iż jej celem jest „ustalenie zasad wykonywania przez Spółkę na rzecz Gminy zadań powierzonych Spółce do realizacji na moc uchwały nr CIV/192/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie:

- a) wykonywania przez Spółkę wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji Inwestycji w imieniu i na rachunek Gminy, koordynowana działań wszystkich uczestników procesu budowlanego inwestycji,
- b) zarządzania istniejącymi oraz wybudowanymi w ramach realizacji inwestycji parkingami Park&Ride stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków w celu zapewnienia powszechnej dostępności infrastruktury parkingów Park&Ride dla wszystkich użytkowników na warunkach określonych w niniejszej umowie, przy zapewnieniu szczególnej wysokiej jakości świadczonych usług, przy nadzorze i kontroli ze strony Gminy w ramach realizacji programu parkingowego Gminy Miejskiej Kraków przyjętego uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa”.

Umowa wskazywała, iż jej zawarcie jest dopuszczalne z uwagi na fakt, iż Spółka pozostaje podmiotem wewnętrznym, w rozumieniu orzecznictwa Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej oraz dyrektyw, a tym samym, że zostały spełnione przesłanki dotyczące możliwości powierzenia Spółce przez Gminę zadań własnych polegających na wykonywaniu usług publicznych i prerogatyw (usług powierzonych Spółce do realizacji na mocy uchwały, zastrzeżonych do kompetencji Gminy, związanych z procesem budowlanym, polegających w szczególności na bieżącym i nieprzerwanym zaspokajaniu zbiorowych potrzeb ludności z zakresu budowy gminnych parkingów typu Park&Ride, niebędących jednak usługami publicznymi). Wskazywała ponadto, iż powierzone Spółce przez Gminę, na mocy uchwały i umowy, zadania mają charakter zadań własnych gminy o charakterze użyteczności publicznej, zadania w zakresie przygotowania, budowy, przebudowy i rozbudowy parkingów Park&Ride mają charakter prerogatyw, natomiast zadania w zakresie zarządzania tego typu parkingami - usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Zgodnie z umową, ramy prawne do jej zawarcia w zakresie usług publicznych określa decyzja Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 TSUE do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

W § 4 umowy nr 801 zostały uregulowane obowiązki Spółki – w ust. 2 w odniesieniu do prerogatyw, tj. obowiązki związane z realizacją inwestycji jako procesu budowlanego, natomiast w ust. 3 w odniesieniu do realizacji usług publicznych obejmujących pełnienie funkcji podmiotu zarządzającego parkingami P&R istniejącymi lub wybudowanymi.

Zasady funkcjonowania parkingów P&R zostały określone w uchwale nr LVII/762/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2012 r. w sprawie *Regulaminu korzystania z parkingów funkcjonujących w systemie Parkuj i Jedź (P+R) w Krakowie*. Spółka zarządza obecnie czterema parkingami „Parkuj i jedź”:

- P&R „Czerwone Maki” (uruchomiony w listopadzie 2012 r.),
- P&R „Kurdwanów” (zrealizowany przez MI Sp. z o.o., uruchomiony w grudniu 2017 r.),
- P&R „Nowy Bieżanów” (zrealizowany przez MI Sp. z o.o., uruchomiony w styczniu 2018 r.),
- P&R „Mały Płaszów” (zrealizowany przez MI Spółka z o.o., uruchomiony w kwietniu 2019 r.).

W aktualnie obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2019-2043, przyjętej uchwałą nr LXX/101/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. (z późn. zm.), zaplanowano budowę parkingów w systemie P&R. Stan realizacji poszczególnych zadań przedstawia poniższa tabela.

Nr zadania	Nazwa zadania	Jednostka realizująca	Stan realizacji
ZDMK/ST6.6c/06	Budowa linii tramwajowej KST, etap III (os. Krowodrza Górka - Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	W ramach budowy linii tramwajowej zaplanowano do realizacji 2 parkingi typu P&R – w rejonie ul. Pachońskiego, pętli tramwajowej Górka Narodowa (w sumie ok. 200 miejsc postojowych).
ZIM/ST6.6D/15	Budowa linii tramwajowej KST (os. Krowodrza Górka - Azory)	Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie	W ramach przygotowania zadania do realizacji rozpatrywany jest wariant przedłużenia linii w okolice estakady przy ul. Stawowej wraz z budową wielopoziomowego parkingu typu P&R na ok. 220 miejsc postojowych.
ZDMK/ST9.5/16	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z parkingiem P&R Bronowice oraz terminalem autobusowym (ZIT)	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	W ramach budowy węzła zaplanowano do realizacji parking P&R na ok. 200 miejsc postojowych. 24 czerwca 2019 r. nastąpiło otwarcie ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie węzła w trybie „zaprojektuj i zbuduj”. Wpłynęły trzy oferty: – Budimex z ceną ofertową 55 mln zł, – MK-BUD z ceną ofertową 68 mln zł, – Warbud 7 z ceną ofertową 5 mln zł.

			Ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, przetarg został unieważniony (w obowiązującej WPF na realizację zadania zaplanowano ok. 34,5 mln zł). Z uwagi na powyższe do ZDMK został złożony wniosek o zwiększenie środków na realizację zadania inwestycyjnego do kwoty 55 mln zł.
GK/ST9.6/16	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego w rejonie os. Piastów (ZIT)	Wydział Gospodarki Komunalnej	W ramach budowy przystanku zaplanowano do realizacji parking P&R na ok. 150 miejsc parkingowych. Od grudnia 2017 r. GDOŚ w Warszawie prowadzi postępowanie odwoławcze od decyzji o ŚU dla inwestycji – termin zakończenia postępowania odwoławczego GDOŚ ustalił na 12 sierpnia 2019 r.
ZDMK/ST9.7/18	Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego P+R/B+R Rząska-Mydlniki-Wapiennik (ZIT)	Zarząd Dróg Miasta Krakowa	W ramach budowy węzła zaplanowano do realizacji parking P&R na ok. 80 miejsc parkingowych. W trakcie opracowywania dokumentacja projektowa dla inwestycji – trwa etap uzyskiwania opinii i uzgodnień.
GK/ST10.3/16	Przebudowa stacji kolejowej SKA „Kraków Swoszowice” wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT)	Wydział Gospodarki Komunalnej	W ramach budowy przystanku zaplanowano do realizacji parking P&R na ok. 150 miejsc parkingowych. Dla inwestycji pozyskano decyzje administracyjne. Trwa przygotowywanie materiałów do zamówienia publicznego, które na mocy partnerskiej z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad współdziałania przy realizacji projektu, ogłosi PKP PLK SA.
GK/ST10.4/17	Budowa przystanku kolejowego SKA „Kraków Prądnik Czerwony” wraz z budową parkingu typu Park & Ride (ZIT)	Wydział Gospodarki Komunalnej	W ramach budowy przystanku zaplanowano do realizacji parking P&R na ok. 250 miejsc parkingowych. W trakcie opracowywanie projektu budowlanego dla inwestycji.

GK/ST12.1/18	Koncepcje programowo-przestrzenne rozwoju systemu transportu	Wydział Gospodarki Komunalnej	W ramach zadania planowane jest m.in. opracowanie dokumentacji koncepcyjno-studialnej celem rozpoznania możliwości realizacyjnych budowy nowej linii tramwajowej Salwator – Przegorzały (wraz z infrastrukturą towarzyszącą), w ramach której planowana jest budowa parkingów dla P&R. Trwa przygotowywanie materiałów do zamówienia publicznego na opracowanie ww. dokumentacji.
--------------	--	-------------------------------	---

Dodatkowo informuję, że:

- 9 sierpnia 2018 r. Miejska Infrastruktura Sp. z o.o. unieważniła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont istniejącej płyty parkingowej wraz z oświetleniem oraz budowa systemu parkingowego „parkuj i jedź” na parkingu: „P&R Suche Stawy” - ul. T. Ptaszyckiego w Krakowie”, z uwagi na brak ofert;
- zgodnie z wieloletnim planem Spółki, Miejska Infrastruktura prowadzi prace przygotowawcze w celu realizacji parkingów:
 - Wzgórza Krzesławickie (na ok. 60 miejsc),
 - P&R Mydlniki (na ok. 80 miejsc),
 - P&R Bieżanów Drożdżownia (na ok. 130 miejsc),
 - P&R Bieżanów SKA (na ok. 140 miejsc),
 - P&R Zakłiki SKA (na ok. 125 miejsc),
 - P&R Księcia Józefa (na ok. 120 miejsc),
 - P&R Sanktuarium (na ok. 150).

Aktualne dane nt. realizacji inwestycji znajdują się na BIP Kraków http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=12068 (część biuletynu redagowana przez Wydział Strategii Planowania i Monitorowania Inwestycji UMK; ścieżka - Rozwój Miasta - Plany Inwestycyjne Gminy Miejskiej Kraków – Informacje nt. realizacji inwestycji).

[Trzy podpisy w niebieskiej tuszu]

z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis w niebieskiej tuszu]
 Andrzej Kulig
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Miejska Infrastruktura Sp. z o.o.
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa