



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.489.2019

Kraków,

23 KWI 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę (zarówno aktualnie prowadzonych, jak i zakończonych) dla zamierzeń planowanych w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska”, przekazane przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 15 marca 2019 r., w załączniku przekazuję wnioskowane informacje - wykazy postępowań administracyjnych. Zostały one sporządzone na podstawie danych wygenerowanych z Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Kraków (aplikacja mapowa Geoportal Toolkit) i obejmują lata 2004-2019, bez dokonywania weryfikacji pod kątem pozostawiania decyzji w obiegu prawnym.

Należy podkreślić, że decyzje o ustaleniu warunków zabudowy nie zawierają danych na temat powierzchni objętej wnioskiem, a jedynie linie rozgraniczające teren inwestycji. Wynika to z wymogów obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego* (Dz. U. Nr 164 poz. 1588). W decyzji WZ określa się jedynie wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu oraz procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej.

Informuję uprzejmie, że aktualnie prowadzone postępowania administracyjne w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych planowanych w granicach mpzp obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” po jego wejściu w życie, zostaną umorzone (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej - Piastowska” zatwierdzony został uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2721 i wejdzie w życie w dniu 20 kwietnia 2019 r., tj. po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia).

W kwestii przekazania dokładnych informacji na temat „projektowanego zajęcia powierzchni przez budynki i infrastrukturę dla poszczególnych działek (również ze wskazaniem przewidywanych ciągów komunikacyjnych – ich rodzaju, a także powierzchni biologicznie czynnej)” uprzejmie informuję, iż decyzje o pozwoleniu na budowę znajdujące się w zasobach Rejestru Centralnego Decyzji w Wydziale Architektury i Urbanistyki nie zawierają powyższych danych.

Przekazanie wnioskowanych informacji wiązałoby się z koniecznością analizy projektów budowlanych, zatwierdzonych decyzjami kończącymi poszczególne postępowania administracyjne, stanowiących część dokumentacji przedmiotowych postępowania, która w większości została przekazana do Archiwum Urzędu Miasta Krakowa. Jednocześnie informuję, że w projekcie budowlanym nie określa się powierzchni infrastruktury technicznej.

W kwestii ciągów komunikacyjnych podkreślić należy, iż mogą być one realizowane zarówno w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę dla konkretnego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego kubaturę, jak również w oparciu o odrębne decyzje i mogą być niezależne od inwestycji kubaturowych. Stąd też możliwe jest przekazanie informacji na temat powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonej oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w zakresie aktualnie rozpatrywanych wniosków w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

2 podeszais

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa