



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.813.2011

Kraków,

20.11.2011

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie cmentarza dla zwierząt, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 listopada 2011 r., uprzejmie informuję:

W roku 2009 w wyniku analizy zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa oraz konsultacji z poszczególnymi wydziałami Urzędu Miasta Krakowa i jednostkami organizacyjnymi wytypowano 2 nieruchomości w celu lokalizacji grzebowiska dla zwierząt domowych:

Działki nr 21/5, 22/2, 23/4, 23/6, 29/2, 30/2, 31/4, 31/6 oraz części działek nr 21/4, 22/1, 23/3, 23/5, 29/1, 30/1, 31/3, 31/5 obręb 99 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Hallera stanowią własność Skarbu Państwa, będącą w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomości te nie były objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec tego w dniu 15 maja 2009 r. złożony został wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji pn. „Budowa grzebowiska dla zwierząt domowych”. Jednak protesty mieszkańców oraz negatywna opinia Rady Dzielnicy XI w sprawie lokalizacji na tej nieruchomości grzebowiska dla zwierząt spowodowały rezygnację z tej lokalizacji.

Działki nr 198, 200 obręb 28 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w rejonie ul. Reduta i Węgrzeckiej, stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość nie była objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 28 kwietnia 2009 r. wystąpiono z wnioskiem do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa grzebowiska dla zwierząt domowych” Decyzją Nr AU-2/7331/775/10 z dnia 18 marca 2010 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa grzebowiska dla zwierząt domowych na działkach nr 198 i 200 w obrębie 28 jedn. ewidencyjna Krowodrza przy ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej w Krakowie”.

Przedmiotem procedury przeprowadzanej od 2010 r. przez Wydział Skarbu Miasta UMK było przekazanie inwestorowi prawa do terenu obejmującego działki nr 198 i 200 w obrębie 28 - Krowodrza przy ul. Reduta i ul. Węgrzeckiej w formie dzierżawy w celu budowy zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy oraz prowadzenia grzebowiska dla zwierząt domowych. Wyłonienie inwestora miało nastąpić w przetargu ustnym nieograniczonym, gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa oddaje się w dzierżawę w trybie przetargowym. Na dzień 3 grudnia 2010 r. ogłoszono przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości w celu budowy i prowadzenia grzebowiska dla zwierząt domowych. W wyniku przetargu dzierżawcą nieruchomości ustalono FHU KRAK – DEKOR Rafał Siewko.

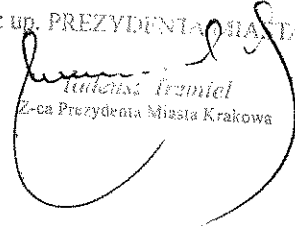
Zgodnie z warunkami przetargu Wydział Skarbu Miasta zawiadomił osobę, która wygrała przetarg, o terminie zawarcia umowy dzierżawy. Ostatecznie został on ustalony na 29 marca 2011 r. W tym dniu osoba wyłoniona w przetargu nie podpisała umowy dzierżawy, co spowodowało zamknięcie procedury przetargowej. Z informacji uzyskanych od niedosłego dzierżawcy wynika, że powodem niepodpisania umowy dzierżawy były trudności w uzyskaniu od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zgody na odstąpienia od warunków usytuowania przyszłej inwestycji, której planowana lokalizacja położona jest pomiędzy dwoma liniami kolejowymi. Rozmowy przedstawicieli Gminy Miejskiej Kraków i PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. potwierdziły te informacje, oraz okoliczność, iż stanowisko PKP wynika z planów dotyczących modernizacji linii kolejowej.

We wrześniu 2011 r. Wydział Inwestycji UMK rozpoczął kolejny etap poszukiwania gruntów odpowiednich dla lokalizacji grzebowiska dla zwierząt oraz spopielarni zwłok zwierzęcych. Wytypowano następujące lokalizacje: działki nr 12/1, 113/5 obr. 107 Podgórze przy ul. Wrobela, działka nr 107/2 obr. 47 Krowodrza przy ul. Wieniawy-Długoszewskiego (Fort Mydlniki), działki nr 96, 359/8 obr. 40 Nowa Huta przy ul. Dymarek, działki nr 59 obr. 21 Śródmieście przy ul. Rozrywka, działka nr 40/2 obr. 64 Podgórze przy ul. Myślenickiej, działka nr 24/1 obr. 37 Podgórze, działka 74/3 obr. 36 Podgórze przy ul. Winnickiej.

Z przeprowadzonej analizy powyższych działek wynika, że jedynie działka nr 74/3 obr. 36 Podgórze przy ul. Winnickiej może być poddana dalszej procedurze, tj. ocenie oddziaływania na środowisko, która wykaże wpływ na przyrodę parku krajobrazowego. Wymagane będzie również wykonanie szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych w zakresie dostosowanym do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Pomimo trudności w znalezieniu odpowiedniej lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji w dniu 25 października 2011 r. zadanie pod nazwą *Budowa grzebowiska dla zwierząt i spopielarni zwłok zwierzęcych w Krakowie* zostało wprowadzone do projektu budżetu Miasta Krakowa na rok 2012.

Wszystkie wystąpienia oraz opinie dostępne są w Wydziale Inwestycji UMK ul. Wielopole 17a w Krakowie. Pragnę również zapewnić, że prace w zakresie znalezienia odpowiedniej lokalizacji dla grzebowiska zwłok zwierzęcych są kontynuowane.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Inwestycji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa