



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.728.2015

Kraków, 29 LIP. 2015

**Pani
Teodozja Maliszewska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie fortu Tonie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2015 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość zabudowana Fortem nr 44 „Tonie” za zgodą Wojewody Małopolskiego wydzierżawiona została w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” na okres 30 lat. Zgodnie z podpisaną w dniu 26 września 2008 r. umową, powyższa nieruchomość została oddana na cele prowadzonej non profit działalności statutowej Fundacji, tj. między innymi ochrony i rewitalizacji zabytków techniki. Celem szczególnym dzierżawy jest utworzenie na terenie Fortu Muzeum Twierdzy Kraków. Powyższe działanie jest zgodne z pkt. IV.5 załącznika do uchwały nr CXIX/1294/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przyjęcia dokumentu: *„Ramowy Program ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.)*.

Zawarta z Fundacją Aktywnej Ochrony Zabytków Techniki i Dziedzictwa Kulturowego „Janus” umowa dzierżawy przewidywała trzyletni termin (od chwili podpisania umowy), jako okres wstępny. W okresie tym dzierżawca miał do wykonania szereg prac oraz dokumentacji, które według ówczesnej wiedzy służb konserwatorskich i przedstawicieli Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie miały prowadzić do działań rewitalizacyjnych wraz z prezentacją zabytku.

Przeprowadzona przez Biuro Kontroli Wewnętrznej kontrola realizacji powyższej umowy z dnia 26 września 2008 r. wykazała, że Dzierżawca nie zrealizował dyspozycji § 2 pkt 5 umowy, tj. po dniu 30 września 2011 r. nie udostępnił Fortu do zwiedzania wszystkim chętnym w terminach i na zasadach zgodnie z publicznie dostępnym regulaminem muzeum. Sporadyczne udostępnienie obiektu do zwiedzania nie spełnia kryterium ogólnej dostępności dla zwiedzających. Równocześnie regulamin muzeum nie zawiera zapisów dot. zasad i terminów zwiedzania muzeum i nie jest powszechnie dostępny. Ponadto, Dzierżawca w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 września 2011 r. nie zrealizował postanowień § 2 pkt 3 umowy w zakresie wykonania:

- inwentaryzacji zieleni dla całej dzierżawionej nieruchomości,
- wstępnego projektu rekonstrukcji i adaptacji fortu wraz z harmonogramem prac.

W związku z powyższym Zarząd Budynków Komunalnych został zobowiązany do przekazania do Biura Kontroli Wewnętrznej informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych do 30 września 2015 r.

Wszystkie prowadzone na terenie ww. nieruchomości działania finansowane są jedynie przez Fundację ze środków własnych lub funduszy pozyskanych z zewnętrznych źródeł. W dniu 9 marca 2011 r. Fundacja podpisała umowę o dofinansowanie projektu nr MRPO.03.02.01-12-409/10 pn. „Otwarta twierdza - budowa otwartego rozproszonego ekomuzeum cywilizacji i wojny XIX i XX w. - etap I” na całkowitą planowaną wartość 6 635 537,66 zł, z dofinansowaniem w wysokości 2 174 468,34 zł. Ponadto Fundacja wielokrotnie otrzymywała dotacje ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na sumaryczną kwotę 1 520 858,29 zł.

Na podstawie informacji źródłowych otrzymanych od instytucji rozliczających dotacje (dofinansowania) oraz z przedstawionego dodatkowo przez Fundację zastawienia struktury finansowania potwierdzono, że w latach 2008 - 2014 Fundacja zainwestowała dla Fortu nr 44 „Tonie” środki w wysokości 8 321 386,51 zł (brutto), z czego: 1 932 805,50 zł to dotacja do projektu z Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, 300 000 zł to dotacja z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, 1 493 389,51 to dotacja z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa, 4 595 191,50 zł to środki własne Fundacji.

Mimo, że Gmina Miejska Kraków nie angażowała środków finansowych na prace prowadzone w forcie, dokonała jednak kompensaty zaległości czynszowych Fundacji „Janus” w zamian za poniesione przez Fundację nakłady na zrealizowane w forcie prace. Wartość kompensaty, o której mowa powyżej, według stanu na 30 czerwca 2015 r. wyniosła 87 658, 41 zł.

Działania Fundacji są szeroko monitorowane. Podczas każdego pobytu na terenie Fortu przedstawiciele Zarządu Budynków Komunalnych przeprowadzają wizję celem sprawdzenia stanu obiektu oraz postępów remontów. Dodatkowo przedstawiciele podmiotów dofinansowujących działania na zabytku, oprócz szczegółowego rozliczenia finansowego, kontrolują zasadność i sposób wydatkowania dotacji. W przypadku funduszy, którymi dysponuje Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa, taka weryfikacja odbywa się dwukrotnie, podczas oceny złożonych wniosków oraz po zakończeniu realizacji prac na każdym etapie. Każdorazowo w takich komisjach i odbiorach uczestniczą przedstawiciele Miejskiego Konserwatora Zabytków, którzy odpowiedzialni są za właściwą opiekę nad zabytkami.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuro Kontroli Wewnętrznej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa