



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2287.2013

Kraków,

2014 STY. 02

**Pani  
Małgorzata Jantos  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przeznaczenia terenów wokół hali sportowej w Czyżynach na park, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 grudnia 2013 r., uprzejmie informuję:

Na wniosek Rady Dzielnicy XIV Czyżyny, zawarty w uchwale nr XXXIV/434/2013 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie wniosku o wykup przez Gminę Miejską Kraków działek nr 1/17, 1/18, 1/19, 1/86, 1/40, 1/24, 1/71, 1/26, 1/22, 1/28, 1/30, 1/31, 1/87, 1/33, 1/88, 1/11, 1/89 obr. 52 Nowa Huta, położonych w pobliżu ul. Lema, w Wydziale Skarbu Miasta Krakowa prowadzone były postępowania wyjaśniające dotyczące możliwości pozyskania ww. nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z analizą informacji zawartych w rejestrze gruntów i budynków, działki nr 1/19, 1/18, 1/17, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 oraz 1/11 obr. 52 Nowa Huta o łącznej powierzchni 2,7928 ha stanowią współwłasność osób fizycznych. Natomiast działki nr 1/86, 1/40, 1/71, 1/22, 1/87, 1/88 oraz 1/89 obr. 52 Nowa Huta, o łącznej powierzchni 4,2085 ha stanowią aktualnie własność Gminy Miejskiej Kraków. W odniesieniu do działek nr 1/86, 1/40, 1/71, 1/22 oraz 1/88, pozostających w gminnym zasobie toczą się aktualnie postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli.

Odnosząc się do wniosku o nabycie do miejskiego zasobu nieruchomości działek nr 1/19, 1/18, 1/17, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 oraz 1/11 obr. 52 Nowa Huta, stanowiących współwłasność osób fizycznych uprzejmie informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl powołanego wyżej przepisu, pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Dodatkowo, zgodnie z obowiązującą procedurą dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, Wydział Skarbu Miasta pozyskuje nieruchomości wchodzące w zakres inwestycji, w oparciu o prawomocne decyzje o warunkach zabudowy lub zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, jak również z uwzględnieniem posiadanych środków finansowych.

Przedmiotowy teren nie podlega aktualnie ustaleniom żadnego obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działki nr 1/19, 1/18, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 oraz 1/11 znajdują się w terenach zieleni publicznej – ZP oraz w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.

Informuję ponadto, iż w odpowiedzi na zapytanie Wydziału Skarbu Miasta odnośnie celowości pozyskania do miejskiego zasobu ww. działek, jednostki miejskie, w tym Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (pismo z dnia 21 października 2013 r.) oraz Wydział Kształtowania Środowiska (pismo z dnia 04 listopada 2013 r.) pozytywnie zaopiniowały koncepcję nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych nieruchomości. ZIKIT poinformował również, iż teren ten nie jest objęty procesem inwestycyjnym, w ramach zadań prowadzonych przez jednostkę.

Mając powyższe na uwadze, uwzględniając ograniczone środki finansowe, które mogą być przeznaczone na wykup gruntów, znaczną powierzchnię nieruchomości do pozyskania (tj. 2,7928 ha), jak również fakt, iż aktualnie teren ten nie jest objęty przez ZIKiT procesem inwestycyjnym – realizacja wniosku Rady Dzielnicy XIV Czyżyny, zawartego w ww. uchwale nr XXXIV/434/2013 z dnia 12 września 2013 r. o nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 1/19, 1/18, 1/17, 1/24, 1/26, 1/28, 1/30, 1/31, 1/33 oraz 1/11 obr. 52 Nowa Huta, nie była możliwa.

Wyżej wymienione uwarunkowania, a także będące w toku postępowania o zwrot nieruchomości w istotnym zakresie uniemożliwiają przeznaczenie terenów wokół hali sportowej Czyżyny na poszerzenie parku.

2 

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz K...  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa