



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3549/XCII/10

Kraków,

04. MAR. 2010

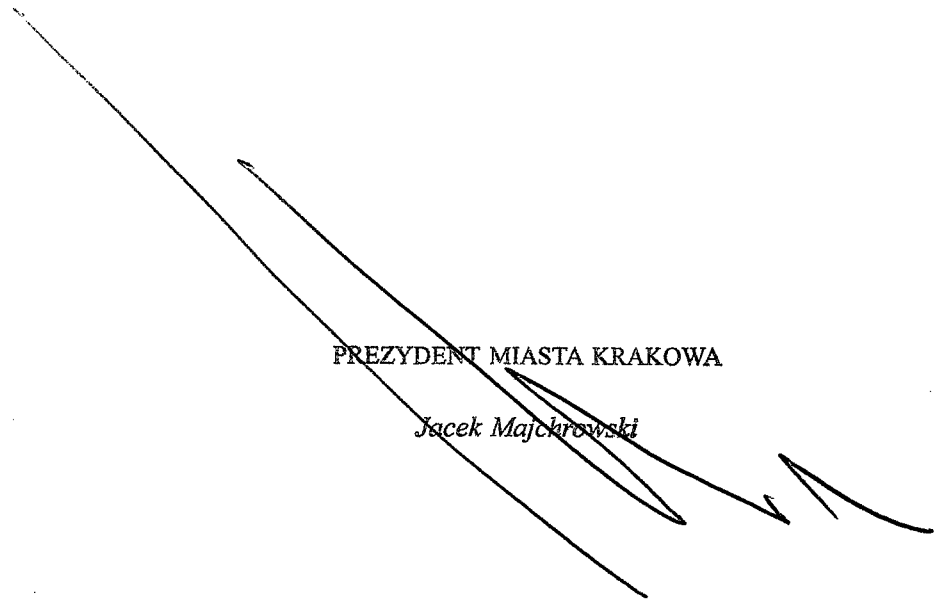
Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zestawienia kosztów utrzymania miejskiego zasobu mieszkaniowego, zgłoszoną na XCII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 17 lutego 2010 r., uprzejmie informuję:

Zarząd Budynków Komunalnych na dzień 31 grudnia 2009 r. zarządzał lub pełnił rolę wynajmującego w stosunku do 21 358 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Roczny koszt utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego w 2009 r. wyniósł 58 514 884 zł, w tym:

- wydatki związane z kosztami sprawowania zarządu, administrowaniem i pełnieniem roli wynajmującego przez Zarząd Budynków Komunalnych – 12 902 523 zł;
- wydatki związane z bieżącą eksploatacją zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków – 6 319 520 zł, w tym: wydatki związane z bieżącym utrzymaniem zasobu mieszkaniowego będącego w zarządzie ZBK, tj. utrzymanie czystości w budynkach i na terenach bezpośrednio przyległych do budynków, bieżąca konserwacja budynków i pogotowie techniczne, dozór i monitoring mienia Gminy, utrzymanie zimowe (usuwanie z dachów śniegu oraz sopli), dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja w budynkach, wywóz nieczystości płynnych, wywóz nieczystości nietypowych z nieruchomości, ubezpieczenie budynków, podatek od nieruchomości, inwentaryzacja budynków i lokali, opłaty za korzystanie ze środowiska, opłaty wnoszone do spółdzielni z tytułu wynajmu lokali, pozostałe wydatki eksploatacyjne, wydatki związane z obsługą najemców, tj. druk książeczek czynszowych, ogłoszeń, ulotek i pism informacyjnych, koszty korespondencji z najemcami, wydatki związane z podejmowanymi przez ZBK działaniami windykacyjnymi, tj. obsługą prawną prowadzoną przez 3 kancelarie zewnętrzne, kosztami i opłatami sądowymi oraz kosztami komorniczymi;
- udział w kosztach eksploatacyjnych budynków wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu Gminy (zaliczki eksploatacyjne) – 14 567 789 zł;

- remonty budynków i lokali mieszkaniowego zasobu Gminy – 7 866 887 zł;
- udział w kosztach remontowych budynków wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu Gminy (zaliczki remontowe) – 16 858 165 zł.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a