



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3039/09

Kraków, 23 LIP 2009

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przeprowadzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

W bieżącym roku Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przeprowadza w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków remonty mające na celu nie tylko poprawę stanu technicznego zasobu, ale również estetyki budynków i otoczenia. W planach na 2009 rok ujęte zostały remonty:

- 1) części wspólnych nieruchomości w kwocie 5.970.000 zł (dotychczas zaangażowano ok. 3.500.000 zł), która obejmuje remonty dachów wraz z obróbkami blacharskimi oraz instalacją odgromową, malowanie klatek schodowych, remonty instalacji elektrycznych, wod.-kan., gaz. i c.o., a także remont istniejących lub wykonanie nowych przyłączy kanalizacyjnych w celu likwidacji szamb. Przeprowadzane są również prace związane z remontem oraz uporządkowaniem przewodów kominowych. Dokonywane są także wymiany lub renowacje bram wejściowych oraz stolarki okiennej na klatkach schodowych.
- 2) lokali mieszkalnych i użytkowych w kwocie 3.530.000 zł (zaangażowano ok. 3.450.000 zł), która obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych, remonty pieców kaflowych oraz montażu nawiewników w istniejących oknach (w celu zapewnienia właściwej cyrkulacji powietrza zgodnie z zaleceniami kominiarskimi). Przeprowadzane są również remonty podłóg, instalacji elektrycznej, wod.-kan., gaz. i c.o. Na bieżąco usuwane są także awarie oraz doszczelniana jest instalacja gazowa.
- 3) pustostanów w kwocie 1.660.000 zł (zaangażowano ok. 1.050.000 zł); do dnia 13 lipca 2009 roku zakończono remonty 64 pustostanów - 32 remonty przeprowadzone zostały przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast 32 remonty zrealizowano w ramach odpowiedniego porozumienia z właścicielem, w ramach współpracy z podmiotem prywatnym na mocy § 5 ust. 11 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”: *W przypadku złożenia przez właściciela, który jest wierzycielem wyroku eksmisyjnego, propozycji wykonania za własne środki remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy z jednoczesną rezygnacją z przysługującego mu odszkodowania za niedostarczenie*

lokalu socjalnego dopuszcza się możliwość zawarcia z nim porozumienia na wykonanie przez niego remontu wskazanego przez Gminę lokalu dla osoby uprawnionej tym wyrokiem do lokalu socjalnego, z pominięciem kolejności.

Aktualnie trwają remonty w 8 lokalach, w tym remont 5 lokali realizuje Zarząd Budynków Komunalnych a remont 3 lokali wykonywany jest na zasadach ww. porozumienia. Ponadto Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie ogłosił przetargi na remont 16 lokali, w przygotowaniu natomiast jest przetarg na remont 5 lokali. Wydział Mieszkalnictwa UMK zlecił Zarządowi Budynków Komunalnych remonty 8 lokali, remont 6 lokali natomiast zrealizowany zostanie na zasadzie powyższego porozumienia.

4) elewacji budynków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie (w tym remonty konserwatorskie) w kwocie 4.800.000 zł, która obejmuje wykonanie elewacji m.in. w budynkach przy ul. Sołtyka 9, Rynku Głównym 29, ul. Szewskiej 4, ul. Dietla 11, ul. Sławkowskiej 14, pl. Wszystkich Świętych 8, ul. Skrzatów 3, os. Na Skarpie 15, 16, 17, 18, 61, ul. Dymarek 6, 8, 10, 12. Część robót jest w trakcie realizacji (zaangażowano ok. 3.500.000 zł), pozostałe są na etapie wyłonienia wykonawców w drodze postępowania przetargowego lub przygotowywania postępowania przetargowego.

Uprzejmie informuję, iż uchwała Nr LXX/913/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania Programu Remontowego Zasobu Mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków jest w trakcie realizacji. Zgodnie z jej zapisami, tworzone są odrębnie dla każdej nieruchomości, w podziale na branże, wykazy potrzeb remontowych, będące podstawą opracowywanego całościowego zestawienia dotyczącego zasobu mieszkaniowego. Taki zestaw oraz opracowany na jego podstawie projekt planu remontów na 2010 rok będzie opublikowany na stronie internetowej Zarządu Budynków Komunalnych od dnia 1 października br.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Łęczyńska
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Wydział Budżetu Miasta
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a