



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.866.2011

Kraków, 29 GRU 2011

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów pod planowany Park Duchacki, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 grudnia 2011 r., uprzejmie informuję:

Ad 1, 2 i 3.

Zakresem planowanego parku miejskiego na Woli Duchackiej objęte są działki nr 814 o pow. 0,2094 ha, nr 712/3 o pow. 0,0280 ha oraz nr 815 o pow. 2,6605 ha obr. 49 Podgórze, położone przy ul. Mochnackiego.

W trakcie przeprowadzonych negocjacji z pełnomocnikiem współwłaścicieli uzgodniono kwotę nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych działek, zgodną z aktualnymi operatami szacunkowymi w łącznej wysokości 8.351.200 zł (słownie: osiem milionów trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych).

Jednocześnie ustalono, iż zapłata przez Gminę Miejską Kraków ceny sprzedaży nastąpi w formie ratalnej, poczynawszy od 2011 r., w następujący sposób:

- rok 2011 – 1 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży,
- rok 2012 – 2 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia 30 kwietnia 2012 r.,
- rok 2013 – 3 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia 30 kwietnia 2013 r.,
- rok 2014 – 4 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia 30 kwietnia 2014 r.,
- rok 2015 – 5 rata w wysokości 351.200 zł, płatna w terminie do dnia 30 kwietnia 2015 r.

Warunkiem podpisania odpowiedniego zarządzenia w przedmiotowej sprawie, niezbędnego do zawarcia umowy notarialnej było uzyskanie kontrasygnaty Skarbnika Miasta Krakowa, które uzależnione było z kolei od stanowiska Regionalnej Izby Obrachunkowej w kwestii zaliczenia płatności ratalnej do długu publicznego. Jak wynika z uzyskanej w dniu 10 listopada 2011 r. opinii RIO, zobowiązanie, które powstałoby na skutek zawarcia umowy notarialnej z płatnością ratalną będzie powiększało państwowy dług publiczny. W związku z powyższym projekt ww. zarządzenia nie mógł uzyskać kontrasygnaty Skarbnika Miasta Krakowa, co uniemożliwiło podpisanie przedmiotowego zarządzenia.

Z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków zadanie dotyczące podjęcia działań w sprawie nabycia przedmiotowych nieruchomości nie zostało ujęte w projekcie budżetu Miasta Krakowa na 2012 r.

7 up. PREZYDENT MIASTA

Radosław Trzpiet
Radosław Trzpiet
Prezydent Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa