



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 09 MAR. 2018

OR-03.0003.3499.2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac zabezpieczających w Forcie 48 Batowice, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lutego 2018 r., uprzejmie informuję.

Mając na względzie prowadzone od 2012 r. przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wraz ze Strażą Miejską Miasta Krakowa i Policją systematyczne (wielokrotne) działania ukierunkowane na usuwanie osób bezdomnych przebywających całorocznie w pomieszczeniach Fortu, podjęte zostały działania zmierzające do jego zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, równoległe do działań zmierzających do poszukiwania podmiotu zainteresowanego zagospodarowaniem Fortu.

W związku z nawracającym problemem wykorzystywania Fortu przez osoby bezdomne (osoby te po ich wyprowadzeniu i usunięciu nagromadzonych ruchomości ponownie wracały na jego teren nawet jeszcze tego samego dnia) w 2016 r. zlecono opracowanie dokumentacji pn. „*Likwidacja wtórnych przekształceń wraz z zabezpieczeniem otworów okiennych i drzwiowych w Fortcie nr 48 „Batowice” przy ul. Wawelskiej w Krakowie*”, a po jej akceptacji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Następnie w 2017 r. złożono wniosek do Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa o dofinansowanie prac, które zgodnie z kosztorysem inwestorskim opiewały na kwotę 590 650,01 zł. Zadanie nie uzyskało jednak dofinansowania w pełnej wnioskowanej wysokości, zatem planowana realizacja projektu została podzielona na etapy i ograniczona do pierwszego etapu prac polegających na likwidacji wtórnych przekształceń elewacji poprzez wykonanie remontu konserwatorskiego, obejmującego przywrócenie pierwotnego układu trzech kazamat koszarowych wraz z odtworzeniem wątku ceglanoego elewacji.

W trakcie tych prac w miejsce wjazdu do garaży odtworzono elewacje z dwoma oknami oraz zlikwidowano zewnętrzne wejście do latryny (w interpelacji prace te nazwane zostały jako zamurowanie trzech wejść do fortu). Dodatkowo wewnątrz przywrócona została w tym rejonie komunikacyjność korytarza szyjowego. Odrębną część tego etapu stanowiło wprowadzenie zamknięć wejść do wszystkich pomieszczeń w obiektach kubaturowych poprzez montaż wzorowanych na pierwowzorach bram lub krat zabezpieczających i gwarantujących przewietrzanie. W szczególności zamontowano 2 bramy drewniane wiodące z poterny wjazdowej, jak również dokonano montażu krat stalowych zamykających otwory do schronu głównego i 8 schronów pogotowia na wale artyleryjskim. Pozostałe wejścia zamknięte zostały wzmocnionymi drzwiami drewnianymi. Koszt realizacji powyższych prac wyniósł 173 185,15 zł, z czego 68 301,90 zł stanowiło dofinansowanie Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa. Wykonane prace, zgodnie z zawartą umową na dofinansowanie, zostały odebrane komisyjnie 30 października 2017 r.

Równolegle w 2017 r. przeprowadzony został przetarg na dzierżawę tej nieruchomości, który zakończył się niepowodzeniem, bowiem nie wpłynęła żadna oferta od podmiotów potencjalnie zainteresowanych zagospodarowaniem fortu.

Informuję uprzejmie, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie planuje kontynuację prac zabezpieczająco-udostępniających zgodnie z zatwierdzonym projektem i stosownie do pozyskanych środków finansowych. Docelowym zamierzeniem ZBK jest zarówno zabezpieczenie zabytku, jak i zapewnienie bezpieczeństwa osób pragnących go zwiedzać lub korzystać ze skrótu wiodącego przez zabudowania Fortu.

Opisane powyżej działania, stanowiąc niewielką część rozpoczętych w 2010 r. przedsięwzięć ukierunkowanych na zabezpieczenie i poprawę stanu obiektu, nie blokują przyszłych działań w kierunku przypisania zabytkowi funkcji, znalezieniu gospodarza lub inwestora oraz dla docelowej rewitalizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa