



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4055.2018

Kraków,

10 SIE. 2018

**Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji mieszkaniowej przy ul. Marchołta w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 30 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Z ustaleń Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wynika, że interpelacja dotyczy inwestycji realizowanej etapowo, dla której zostały wydane niżej wymienione decyzje o pozwoleniu na budowę.

- 1) Decyzja nr 2454/10 z dnia 9 listopada 2010 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3-EWL.73531-1744/10) dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (biura), handlową, garażami podziemnymi oraz na poziomie parteru, miejscami postojowymi naziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczną”.

Rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

- budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ozn. A i B) z częścią usługową (biura, handel), z garażami (w podziemiu i w poziomie parteru) z wewn. instalacjami wod.-kan.-gaz- elektryczną, c.o., wentylacji mechanicznej z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym (na działkach nr 197/2, 288/16 obr. 21 j. ewid. Śródmieście)
- stacja transformatorowa SN/NN
- budowa linii kablowej SN (197/2, 288/16, 191/84 obr. 21 j. ewid. Śródmieście)
- przebudowa istniejącego zjazdu i budowa drugiego z drogi publicznej (działki nr 288/16 i 197/2) jako I etap inwestycji, przy ul. Marchołta w Krakowie.

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę została zmieniona decyzją nr 891/2012 z dnia 15 maja 2012 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.611.2012.JWI) w zakresie zmian (tylko w granicach działki nr 197/2 obr. 21) polegających na:

zmianie zagospodarowania terenu:

- likwidacja chodnika po wschodniej stronie drogi dojazdowej,
- zmiana projektowanej drogi na ciąg pieszo-jezdny o szer. 4,5 m,
- rozdzielenie stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych, w miejsce 2 stanowisk ustawionych łącznie wzdłuż zachodniej strony drogi projektuje się pojedyncze stanowiska symetrycznie po obu stronach ciągu pieszo - jezdny (liczba stanowisk bez zmian),

- zmiana kąta nachylenia pochylni prowadzącej do garażu na poziomie parteru budynku B od strony wschodniej (5% zamiast 3,8%),
- przesunięcie o 3 m na południe lokalizacji planowanego wjazdu do garażu w budynku C (przewidzianego jako 2 etap),
- zmiana nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej na tłuczeń,
- zmniejszenie o 4,20 m części podziemnej od strony wschodniej,

oraz wprowadzonych zmian w budynkach:

piwnice:

- garaż zmniejszono od strony wschodniej (budynek B) o 4,20 m,
- zmiana układu stanowisk - w miejsce stanowisk garażowych (wymkniętych) projektowane są stanowiska postojowe (otwarte),
- zmiana układu ramp komunikacji kołowej i pieszej,
- zmiana układu ścian działowych,

parter:

- zmiana układu wejścia do pomieszczenia śmietnika w budynku A,
- zmiana układu ścian wewnętrznych, działowych oraz wejścia do lokalu usługowego w budynku B (lokal adaptowany na gabinet lekarski niezabiegowy),

piętra 1, 2, 3, 4, 5:

- zaprojektowano dodatkowe zadaszenia nad wejściami na taras zielony pomiędzy budynkami A i B na 1 piętrze,
- zaprojektowano po 1 nowym oknie w elewacjach północnych budynków A i B,
- powiększono szerokość balkonu w budynku B o 31 cm w kierunku północnym (elewacja wschodnia),
- podmurowanie pasów podokiennych do wysokości 80 cm w miejscu otworów *porte-fenetre*,
- powiększono na 5 piętrze głębokość balkonów w budynkach A i B: o 63 cm (elewacje zachodnie) oraz o 71,5 cm (elewacje południowe).

2) decyzja nr 1615/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.585.2015.MBF) dla zamierzenia budowlanego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz garażami na poziomie parteru, miejscami postojowymi naziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, gazową, wod.-kan., c.o., wentylacją) oraz zagospodarowaniem terenu (terenami zielonymi, drogami i stanowiskami parkingowymi, ciągami pieszo - jezdnymi i pieszymi) na działkach nr 197/6, 197/5, 201/3 obr. 21 Śródmieście przy ul. Marchołta w Krakowie” – ETAP 2 zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową (biura), handlową, garażami podziemnymi i na poziomie parteru, wraz z zagospodarowaniem terenu (komunikacja piesza i kołowa, parkingi, zielen) oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 197/4, 197/5, 197/6 (przed podziałem dz. nr 197/2), 201/3 (przed podziałem część działki 201) obr. 21 Śródmieście przy ul. Marchołta w Krakowie”

3) Decyzja nr 1237/2016 z dnia 6 czerwca 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1556.2015.EWI/JWI) dla zamierzenia budowlanego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz garażami na poziomie parteru, miejscami postojowymi naziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, gazową, wod.-kan., c.o., wentylacją) oraz zagospodarowaniem terenu (terenami zielonymi, drogami i stanowiskami parkingowymi, ciągami pieszo - jezdnymi i pieszymi) na działkach nr 197/6 i 201/3 obr. 21 Śródmieście przy ul. Marchołta w Krakowie - ETAP 3 ww. zamierzenia inwestycyjnego.

4) Decyzja nr 1022/6740.1/2017 z dnia 16 czerwca 2017 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.612.2017.RSA) dla zamierzenia budowlanego pn.

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (segment D i F) z lokalem usługowym (na parterze), z garażem podziemnym oraz garażami na poziomie parteru, miejscami postojowymi naziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacją) oraz zagospodarowaniem terenu (terenami zielonymi, drogami i stanowiskami parkingowymi, ciągami pieszo-jezdnymi i pieszymi) na działkach nr 197/6 i 201/3, obr. 21 jedn. ewid. Śródmieście przy ulicy Marchołta w Krakowie – Etap 4 ww. zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie informuję, że upoważnieni inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki przeprowadzili czynności inspekcyjno-kontrolne w terenie mające na celu ustalenie stanu faktycznego.

W trakcie kontroli ustalono, że inwestor rozpoczął realizację budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (segment D i F) na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1022/6740/1/2017 z dnia 16 czerwca 2017 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.612.2017.RSA).

Obecny w dniu kontroli kierownik budowy wyjaśnił, że na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał zgodę na czasowe zajęcie działki nr 199/14 obr. 21 Śródmieście oraz działek nr 198/3 i 199/4 obr. 21 Śródmieście, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Okazano do wglądu umowę z dnia 19 października 2017 r. SA-05.6852.6.84.2017 oraz pismo z dnia 18 maja 2018 r.

Ustalono, że na udostępnionych przez Gminę Miejską Kraków działkach zlokalizowane będzie zaplecze budowy, wobec czego ogrodzone zostały zarówno działki zawarte w pozwoleniu na budowę, jak również działki udostępnione. Równocześnie kierownik budowy zapewnił, że na czasowo zajętych działkach przestrzegane będą zalecenia zawarte w umowach podpisanych między inwestorem a Gminą Miejską Kraków. W dniu kontroli stwierdzono prowadzenie początkowych robót ziemnych.

Kierownik budowy wyjaśnił również, że teren udostępnionych działek, tj. nr 199/14, 198/3 i 199/4 obr. 21 Śródmieście został uporządkowany przez jednostki miejskie, jeszcze przed ich czasowym zajęciem przez inwestora. Dokonano wówczas wycinki krzewów i pozostawiono kilka drzew, które zabezpieczono.

Inwestor przedmiotowej inwestycji zawiadomił organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie działek nr 197/4, 197/5, 197/6, 201/3 obr. 21 Śródmieście w Krakowie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa