



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3862.2018

Kraków, 22 CZE. 2018

**Pan
Dominik Jaśkowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie regulacji stanów prawnych ul. Strzelców i ul. Gdańskiej, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję, że nieruchomości oznaczone jako: działka nr 681/13 obręb 22 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście objęta księgą wieczystą nr KR1P/00394329/5 o powierzchni 0,6785 ha, działka nr 355 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00208261/0 o pow. 0,0081 ha i działka 1066/1 objęta księgą wieczystą nr KR1P/00213113/6 o pow. 0,0125 ha położone w obrębie 23 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostają w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony”.

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie:

- działka nr 681/13 obręb 22 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście jest częściowo zajęta pod pas drogowy drogi publicznej – ul. Strzelców,
- działka nr 355 obręb 23 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście jest częściowo zajęta pod chodnik stanowiący element pasa drogowego drogi publicznej – ul. Gdańskiej,
- działka nr 1066/1 obręb 23 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście w całości jest zajęta pod pas drogowy drogi publicznej ul. Gdańskiej.

Uchwałą nr 103 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 28 maja 1986r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych (Dz. U. Woj. Krak. z 1986 r. Nr 10 poz. 84) ulica Gdańska została zaliczona do kategorii dróg lokalnych miejskich (obecnie gminnych) i pozostaje w zarządzie ZIKiT. W 2013 r. realizowana była jej przebudowa.

Natomiast ulica Strzelców rozporządzeniem Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: bydgoskim, elbląskim, gdańskim, gorzowskim, legnickim, krakowskim, łódzkim, skierniewickim, toruńskim, wałbrzyskim i wrocławskim (Dz. U. z 1986 r. Nr 35 poz. 179) została zaliczona do dróg wojewódzkich (obecnie powiatowa) i pozostaje w zarządzie ZIKiT.

Mając powyższe na uwadze podjęte zostaną czynności w sprawie rozważenia podstaw do wygaszenia stosunku prawnego użytkowania wieczystego wymienionych na wstępie nieruchomości.

Rozwiązanie (wygaszenie) stosunku prawnego użytkowania wieczystego, którego źródłem jest umowa, następuje co do zasady w drodze aktu notarialnego, dokumentującego zgodne oświadczenia woli stron w tym zakresie. Stosownie do procedury dotyczącej wygaszenia użytkowania wieczystego na zasadzie zgodnego porozumienia stron (umowy), działając w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podejmowane są, w ramach uprawnień właścicielskich Gminy Miejskiej Kraków, następujące czynności wyjaśniające:

- badany jest stan prawny i stan faktyczny przedmiotowej nieruchomości;
- pozyskiwane są opinie stosownych jednostek merytorycznych w zakresie zasadności rozwiązania stosunku użytkowania wieczystego oraz następczego objęcia w zarząd;
- dokonywana jest analiza prawna w zakresie możliwości i zasadności przedterminowego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Analiza zagadnień istotnych dla rozwiązania stosunku prawnego użytkowania wieczystego przedmiotowych działek obejmować będzie między innymi szczegółową weryfikację podstaw prawnych powstania prawa użytkowania wieczystego; w szczególności stosownemu badaniu podlegać będzie treść i zakres zawartych umów użytkowania wieczystego pod kątem zgodności ze stanem prawnym ujawnionym w księgach wieczystych, a także zgodności danych ewidencyjnych, w tym oznaczenia działek ewidencyjnych i ich odpowiedników katastralnych przed wprowadzeniem ewidencji gruntów.

Najistotniejszą kwestią w przedmiotowej sprawie pozostaje jednak stanowisko użytkownika wieczystego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Czerwony, bowiem tylko w przypadku uzyskania zgody tego podmiotu na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego możliwe będzie wygaszenie tego prawa. Wydział Skarbu Miasta UMK zwróci się do Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” o przedstawienie stanowiska w przedmiocie wyrażenia woli wygaszenia prawa użytkowania wieczystego ww. działek.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

