



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.790.2015

Kraków, 14 SIE. 2015

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 122/7 i 122/8 obręb 17 Śródmieście, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 sierpnia 2015 r., uprzejmie informuję:

Kwestia pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych działek położonych w Krakowie przy ul. Bobrowskiego 2, na których zlokalizowane są chodniki i parking była już przedmiotem analizy w związku ze złożoną w dniu 28 czerwca 2011 r. przez Wojskową Agencję Mieszkaniową Oddział Regionalny Kraków propozycją ich nieodpłatnego przekazania.

Przeprowadzone wówczas postępowanie wyjaśniające wykazało, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zainteresowany był nieodpłatnym przejęciem przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków pod warunkiem wcześniejszego wyremontowania chodnika zlokalizowanego na działce nr 122/7 obręb 17 Śródmieście przez Wojskową Agencję Mieszkaniową, która jednak nie wyraziła stanowiska w powyższej kwestii.

Wyżej wymienione działki stanowią teren przyległy do budynku przy ul. Bobrowskiego 2 w Krakowie. Na zlecenie WAM nastąpiło wydzielenie geodezyjne działki nr 122/5 po obrysie budynku zlokalizowanego na ww. nieruchomości, położonego przy ul. Bobrowskiego 2. Następnie WAM sprzedała lokale mieszkalne w przedmiotowym budynku zgodnie z ustawą z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, z pominięciem sprzedaży udziałów w działkach sąsiednich oznaczonych nr 122/7 oraz nr 122/8 obręb 17 Śródmieście.

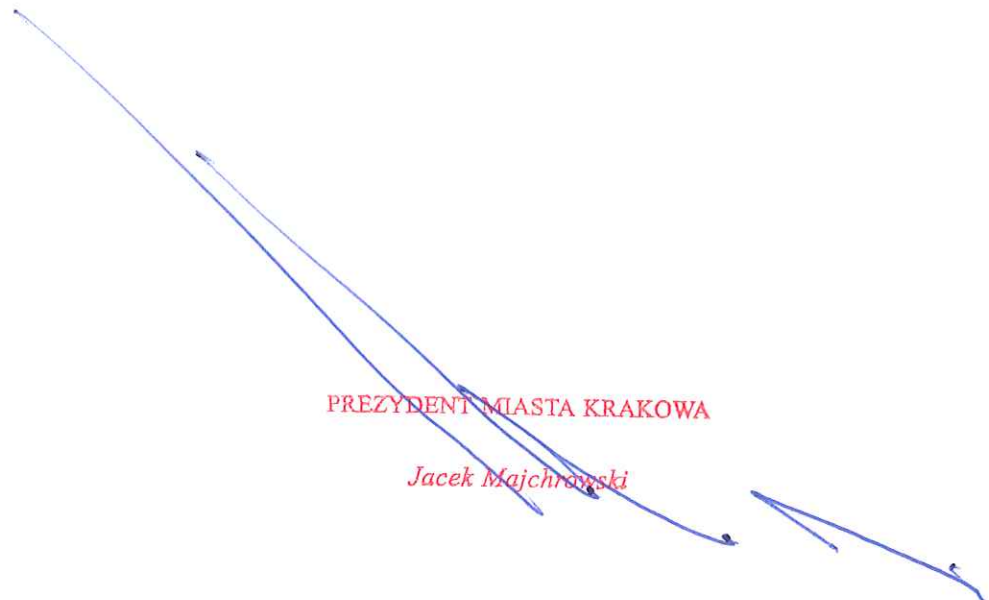
W związku z powyższym po zbyciu przez WAM lokali w budynku przy ul. Bobrowskiego 2, nieruchomość stanowiąca w/w działki została zaproponowana do nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, gdyż zdaniem WAM nie była wykorzystywana dla własnych celów, stanowiąc tym samym nieruchomość zbędną na potrzeby wyznaczone WAM przez ustawę.

Po przeprowadzeniu ponownej analizy Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie poinformował, iż przedmiotowe działki nie są zajęte pod pas drogowy drogi publicznej i stanowią własność Skarbu Państwa (Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). Działki nr 122/7 i 122/8 w części zajęte są pod chodnik drogi wewnętrznej pozostającej w zarządzie ZIKiT. Pozostała ich część stanowi dojścia do budynku mieszkalnego przy ul. Bobrowskiego 2 oraz tereny zielone.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.), budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku do właściciela tego terenu. W związku z powyższym aktualnie za stan chodnika oraz jego utrzymanie i ewentualny remont odpowiada Wojskowa Agencja Mieszkaniowa.

Możliwe jest przejęcie części ww. działek przez ZIKiT z ograniczeniem do powierzchni, na której usytuowany jest chodnik przebiegający równolegle do krawężni jezdni (położony w ciągu drogi), tj. bez części stanowiących dojścia do budynku oraz tereny zielone. Niezbędnym byłoby wykonanie podziału działek przez ich właściciela w celu wyodrębnienia chodnika, a następnie nieodpłatne przekazanie wyodrębnionej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

Po przejęciu przedmiotowego chodnika możliwe byłoby wykonanie jego remontu w ramach środków finansowych będących w dyspozycji Rady Dzielnicy II.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa