



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.374.2015

Kraków,

29. 04. 2015

Pan
Dominik Jaśkowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wjazdu pojazdów o dużym tonażu w ul. Śliczną i Ostatnią, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 kwietnia 2015 r., uprzejmie informuję, że dla firmy Budopol Sp. z o.o. wydane zostały zezwolenia dotyczące samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 24 ton i nacisku na oś do 8 ton. Zezwolenia obowiązywały od 16 stycznia 2015 r. do 21 marca 2015 r. Zgodnie z wydanymi zezwoleniami w przypadku uszkodzenia nawierzchni drogi oraz innych elementów pasa drogowego, inwestor dokona naprawy na własny koszt. Jeżeli inwestor nie wywiąże się z powyższego zobowiązania, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie dokona naprawy we własnym zakresie, a kosztami obciąży inwestora.

Ponadto informuję, że 20 października 2009 r., w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, została zawarta umowa nr 1140/ZIKiT/2009 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – ZIKiT a Budopolem Sp. z o.o. o prace projektowe realizacji drogi publicznej, obejmujące projektowaną drogę dojazdową od ul. Ostatniej do ul. Mogiłskiej. Umowa związana była z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na dz. nr 653/1, 654/7, 561/57, 654/24, 561/56, 653/2 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ostatniej”. W przedmiotowej umowie firma Budopol sp. z o.o. zobowiązała się na własny koszt sporządzić dokumentację projektową budowy drogi publicznej, w ramach współudziału w realizacji drogi publicznej. Na podstawie wykonanej dokumentacji uzyskano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla budowy drogi dojazdowej od ul. Ostatniej do ul. Mogiłskiej wraz z infrastrukturą techniczną nr BGN.6740.1.18.2013 z dnia 14 lutego 2014 r. (decyzja stała się ostateczna z dniem 22 marca 2014 r.). W ramach zawartej umowy firma Budopol Sp. z o.o. nie była zobowiązana do opracowania projektów wykonawczych, kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji.

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2015 w zadaniach ogólnomiejskich zostało zapisane zadanie nr ZIKiT/T1.119/15 pn: „Budowa połączenia drogowego ul. Ostatniej z ul. Mogiłską”. W bieżącym roku planowane jest opracowanie programu funkcjonalno

-użytkowego, a następnie ogłoszenie przetargu na opracowanie projektów wykonawczych i rozpoczęcie realizacji robót budowlanych. Zakończenie realizacji zadania planowane jest w 2016 r.

Dodatkowo informuję, że w związku z zamierzeniem inwestycyjnym pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie kubatury, zlokalizowanego na działce nr 657/31 obr. 4 Śródmieście położonej w rejonie ul. Mogilskiej w Krakowie” w dniu 26 listopada 2014 r. została zawarta umowa nr 528/ZIKiT/2014 pomiędzy Gminą Miejską Kraków – ZIKiT a Mogilska Tower Sp. z o.o. na realizację drogi dojazdowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Mogilską do projektowanego zjazdu na teren inwestycji niedrogowej.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki prowadził podjęte z urzędu czynności inspekcyjno-kontrolne we wskazanym przez Pana Radnego zakresie. W wyniku kwerendy posiadanej dokumentacji stwierdzono, iż dla inwestycji przy ul. Ostatniej w Krakowie wydana została przez Prezydenta Miasta Krakowa ostateczna decyzja nr 2934/2014 z dn. 24 listopada 2014 r. znak: AU-01-3.6740.1.1121.2014.EWL o pozwoleniu na budowę budynku wielorodzinnego dla inwestora Budopol Sp. z o.o. Inwestor zgłosił, zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o ww. decyzję pozwolenia na budowę. Wykonywane roboty budowlane nie stanowią zatem samowoli budowlanej, gdyż prowadzone są w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę.

Ustalono również, że na wykonanie połączenia drogowego ul. Ostatniej z ul. Mogilską Starosta Wielicki wydał dla Prezydenta Miasta Krakowa decyzję ZRID. Rozpoczęcie tej inwestycji drogowej nie zostało jeszcze zgłoszone do PINB.

W wyniku analizy posiadanej przez PINB dokumentacji stwierdzono, iż są to dwie odrębne inwestycje, na które wydano dwie niezależne od siebie decyzje administracyjne. Dla dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, PINB przeprowadził we wskazanym zakresie kontrolę przedmiotowej budowy. Ustalono, iż inwestor legitymuje się zezwoleniami ZIKiT na dojazd samochodów ciężarowych na budowę poprzez ulice Śliczną i Ostatnią. Ponadto w PINB przedłożono umowę pomiędzy Budopol Sp. z o.o. i ZIKiT dotyczącą użyczenia dojazdu z ulicy Mogilskiej na budowę przy ul. Ostatniej. Jak ustalono, na chwilę obecną od początku kwietnia, transport materiałów budowlanych na teren ww. budowy odbywa się poprzez tymczasowy dojazd od strony ulicy Mogilskiej.

Wobec powyższych ustaleń, PINB przeprowadził kontrolę innej budowy zlokalizowanej w obrębie ulic Ostatniej i Ślicznej. Ustalono, iż na działkach nr 655/2, 655/5, 701 i 703/3 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ogrodniczej prowadzona jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną, realizowana w oparciu o ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr 2790/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. znak: AU-01-3.6740.1.2188.2012.UNB, zmienioną ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 1701/2013 z dn. 02.08.2013 r. znak: AU-01-3.6740.1.1386.2013.DSZ. W dniu 20 kwietnia 2015 r. inspektorzy PINB przeprowadzili czynności kontrolne, w trakcie których ustalono, iż inwestor legitymował się zezwoleniem ZIKiT na wjazd samochodów ciężarowych na ulice Śliczną i Ogrodniczą ważnym do 21 marca 2015 r., natomiast aktualnie transport materiałów na budowę prowadzony jest

poprzez małe samochody dostawcze, zgodnie z oznaczeniem drogi ul. Ślicznej. W związku z brakiem możliwości dowozu betonu na budowę, część robót została wstrzymana do czasu rozwiązania problemu logistycznego związanego z transportem materiałów.

Wobec powyższego, PINB w Krakowie – Powiat Grodzki nie znalazł podstaw, w aktualnym stanie sprawy do dalszego działania.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa