



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 30 LIS. 2017

OR-03.0003.3199.2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ustanowienia na rzecz stowarzyszenia ogrodowego Polski Związek Działkowców nieodpłatnego użytkowania terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” położonego na terenie osiedla Dąbie przy ul. Nizinnej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

W Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa prowadzone jest obecnie postępowanie administracyjne z wniosku Polskiego Związku Działkowców – Okręg Małopolski w Krakowie w sprawie wydania decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 19 stycznia 2014 r. przez Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 72/1 obr. 16 Śródmieście zajętej na cele Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” przy ul. Nizinnej w Krakowie w trybie art. 75 i 76 przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2176). Wskazana wyżej ustawa określa przesłanki umożliwiające uregulowanie tytułu prawnego stowarzyszeń ogrodowych do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, w odniesieniu do których stowarzyszenie ogrodowe nie legitymuje się tytułem prawnym.

W niniejszej sprawie podjęte zostały czynności wyjaśniające, zgodne z treścią procedury zewnętrznej nr GS-62, opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pn. „Stwierdzenie nabycia prawa użytkowania przez Stowarzyszenia Ogrodowe”.

W przedmiotowym postępowaniu administracyjnym prowadzone są działania pozwalające jednoznacznie stwierdzić, czy na dzień wejścia w życie obowiązującej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, tj. 19 stycznia 2014 r. Rodzinny Ogród Działkowy spełniał jedną z wymienionych w art. 76 tej ustawy przesłanek warunkujących wydanie decyzji administracyjnej, potwierdzającej prawo do gruntu.

Przesłankami, o których mowa powyżej są:

- 1) funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego na nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,

- 3) rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego,
- 4) nieruchomość zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 lub art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym.

Spełnienie na dzień 19 stycznia 2014 r. przez rodzinny ogród działkowy jednej ze wskazanych wyżej ustawowych przesłanek, przesądza o nabyciu w tej dacie przez stowarzyszenie ogrodowe prawa użytkowania zagospodarowanej na cele rodzinnego ogrodu działkowego nieruchomości.

W celu ustalenia istnienia ustawowych przesłanek, o których mowa wyżej, w prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym uzyskano stanowiska merytorycznie właściwych wydziałów Urzędu Miasta Krakowa oraz gminnych jednostek organizacyjnych, dokonano analizy zgromadzonych oraz przedłożonych przez Wnioskodawcę dokumentów i oświadczeń, a także kwerendy archiwalnych akt i map wydanych przez ówczesnie funkcjonujące organy administracyjne. Przeprowadzono również rozprawę administracyjną połączoną z oględzinami przedmiotowej nieruchomości.

Pismem z 30 stycznia 2017 r. wystąpiono do Wnioskodawcy o przedłożenie wypisu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Krakowie z Rejestru Rodzinnych Ogrodów Działkowych Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców (obecnie oczekuje się na przekazanie od Wnioskodawcy wskazanego wyżej dokumentu). Natomiast pismem z 30 czerwca 2017 r. poinformowano o terminie załatwienia przedmiotowej sprawy do 30 grudnia 2017 r.

Mając na względzie żywotne zainteresowanie mieszkańców i członków Stowarzyszenia Ogrodowego w dążeniu do pozyskania tytułu prawnego przez Polski Związek Działkowców do nieruchomości zagospodarowanej na cele Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zacisze” w Krakowie uprzejmie informuje, iż przedmiotowe postępowanie prowadzone jest z należytą starannością i sukcesywnie zmierza do wydania rozstrzygnięcia w powyższym zakresie w wyznaczonym terminie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa