



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 12 GRU. 2017

OR-03.0003.3204.2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie układu drogowego obsługującego planowaną inwestycję przy ul. Ślicznej 36, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

Wskazany w interpelacji obszar (ul. Śliczna 36) objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika”, przyjętego uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r.. Natomiast inwestycja kubaturowa dotyczy budowy „budyńku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 524/39 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ślicznej w Krakowie”, dla której Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie pismem z 8 grudnia 2016 r. znak: IW.460.3.1331.2016 wydał uzgodnienie zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego w zakresie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji kubaturowej została określona na odcinku od drogi publicznej (ul. Ślicznej) poprzez istniejący zjazd oraz pod warunkiem realizacji układu drogowego o zakresie określonym w podpisanej umowie o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej z 28 listopada 2016 r. nr 1439/ZIKiT/2016.

W umowie inwestor, jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZIKiT, zobowiązał się do realizacji drogi publicznej oznaczonej w ww. planie jako droga 1KDL. Projektowany układ drogowy będzie realizowany w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1496 z późn. zm.). Jego zakres określony został na podstawie przewidywanego ruchu kołowego i pieszego uzależnionego od programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji niedrogowej. Należy bowiem podkreślić, że koszt realizacji inwestycji drogowej powinien być adekwatny do wielkości przedsięwzięcia czyli inwestycji niedrogowej. Zakres realizacji jest zatem dostosowany do konkretnego zamierzenia niedrogowego, ukierunkowany na minimalizowanie negatywnego wpływu nowopowstającej inwestycji na obecnie funkcjonujący układ komunikacyjny.

Wariant obsługi oraz realizacyjny wspomniany w interpelacji, tj. poprzez przedłużenie ul. Łąszkiewicza w rezerwie terenowej o symbolu 2KDL mógłby być rozważany przy ewentualnych innych postępowaniach na inwestycje kubaturowe w sąsiedztwie planowanej rezerwy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa