



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 30 LIS. 2017

OR-03.0003.3206.2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wywłaszczenia prywatnych gruntów pod urządzenie lasów i parków leśnych, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy. Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nakazują poprzedzenie postępowania wywłaszczeniowego rokowaniami o nabycie w drodze umowy praw do nieruchomości. Wywłaszczenie jest możliwe wyłącznie w stosunku do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo dla nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ustalając katalog inwestycji, które stanowią cele publiczne ustawodawca odwołuje się do art. 6 ww. ustawy. W powołanym artykule zostały wymienione przypadki celów publicznych i zgodnie z tym artykułem urządzenie lasu nie można zakwalifikować jako realizacji celu publicznego.

Propozycja zmiany przepisu i stworzenia możliwości wywłaszczenia nieruchomości w celu urządzenia lasu nie została uwzględniona w nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jak wynika bowiem z aktualnego brzmienia art. 6 pkt. 9c za cel publiczny można uznać jedynie „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”. Brzmienie ww. przepisu nie nasuwa wątpliwości interpretacyjnych, w związku z powyższym w mojej ocenie zlecenie podmiotowi zewnętrznemu sporządzenia opinii w przedmiotowej sprawie nie jest uzasadnione.

W strukturze urzędu funkcjonuje Zespół Radców Prawnych, który obsługuje komórki Urzędu Miasta Krakowa pod względem prawnym. W razie dalszych wątpliwości, o ile Pan Radny wyrażałby taką wolę, kwestia ta mogłaby być przedmiotem analizy prawnej sporządzonej przez ww. Zespół.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zespół Radców Prawnych
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchowski