



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3017.2017

Kraków, 2017 -10- 10

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków składającej się z części działek nr 370 i 380/10 położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście na cele Parku Rzecznego Rozrywka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 września 2017 r., uprzejmie informuję:

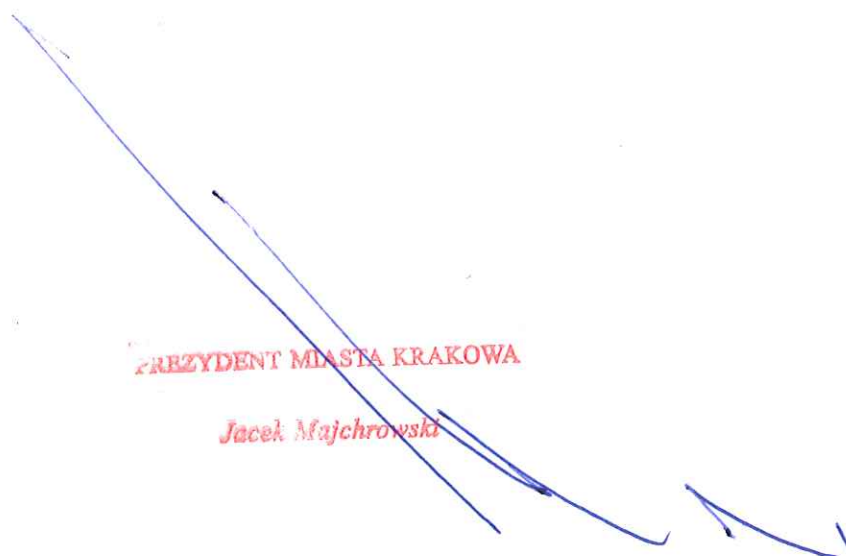
W opracowaniu pn. *„Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”* obszar nadrzeczny przy Sudole Dominikańskim został wskazany do zagospodarowania pod kątem urządzenia parku rzeczno jako teren o wysokim potencjale w zakresie możliwości zagospodarowania dla potrzeb rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Wymienione wyżej nieruchomości objęte są planowanym parkiem w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sudół Dominikański pod zieleni urządzoną ogólnodostępną towarzyszącą obiektom i urządzeniom sportowym ZP.s.2 i ZP.s.3.

W odniesieniu do części działki nr 370, pozostającej w trwałym zarządzie Interwencyjnej Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej dla Chłopców - Wydział Skarbu Miasta prowadzi na wniosek tej jednostki postępowanie w sprawie wygaśnięcia prawa trwałego zarządu w części przeznaczonej pod zieleni (ZP.s.2.), o której przejęcie w trwały zarząd wystąpił Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie oraz w części zabudowanej budynkiem gospodarczym, której pozyskaniem zainteresowany jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z przeznaczeniem na realizację zadań pomocy społecznej. Postępowanie to jest wynikiem porozumienia pomiędzy ZZM a Interwencyjną Placówką Opiekuńczo - Wychowawczą dla Chłopców, w której trwałym zarządzie pozostaje obecnie cała nieruchomość położona przy ul. Naczelnej 12, dotyczącego przejęcia terenu zielonego zlokalizowanego przy budynku stanowiącym siedzibę ww. placówki celem urządzenia ogólnodostępnego terenu zieleni o funkcji rekreacyjnej. Zgodnie ze sporządzonym wstępnym projektem podziału nieruchomości wniosek obejmuje obszar wskazany w ww. planie jako tereny ZP.s.2 i US.1 (zabudowa usługowa przeznaczona pod obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej) oraz fragment działki objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Naczelna”, z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki i zieleńce ZP.10.

Nieruchomość oznaczona nr działki 380/10, której północna część położona jest w obszarze zieleni (ZPs.3) oraz w terenach zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu, rekreacji i rehabilitacji konnej (US.2) objęta jest wpisem do rejestru zabytków pod nr A-907 i tworzy łącznie z działką ewidencyjną nr 380/3 i częścią działki nr 703/2 - Zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego z dworem i kapliczką otoczony ogrodem przy ul. Dobrego Pasterza nr 121. Wydzielenie części nieruchomości przeznaczonej pod zieleni, objętej wpisem do rejestru zabytków wymaga zgody Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 96 ust. 1 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.). Obecnie sprawa ewentualnego podziału działki nr 380/10 jest opiniowana przez służby konserwatorskie. W przypadku pozytywnej opinii wydzielona część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przeznaczona pod zieleni będzie mogła być przeznaczona pod urządzenie parku rzeczno. Działka oznaczona nr 380/10 jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy.

Dodatkowo uprzejmie informuję, iż park rzeczny z natury jest parkiem linearnym, przy jego urządzeniu, poza wykorzystaniem potencjału krajobrazowo-rekreacyjnego, nacisk kładziony jest również na potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni. W tym kontekście zagospodarowanie północnej części działki nr 380/10 wiąże się z uprzednim pozyskaniem do zasobu gminnego części działki nr 380/9 stanowiącej własność Klasztoru OO. Dominikanów, celem utworzenia spójnego obszaru ogólnodostępnej zieleni publicznej po południowej stronie potoku Rozrywka.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, iż w przyszłym roku planowane jest opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania tego terenu, której uszczegółowienie i realizacja będą mogły nastąpić w przypadku wykupu nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków, po zarezerwowaniu środków finansowych na inwestycję w latach kolejnych.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa