



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1881.2016

Kraków, 21 WRZ. 2016

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie dodatkowych miejsc parkingowych po północnej stronie bloku przy ul. Kantora 7, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 31 sierpnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z treścią dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości księgi wieczystej nr KR1P/0000206586/0, wskazana w interpelacji działka nr 524/2 obr. 4 Śródmieście, usytuowana po północnej stronie budynku znajdującego się przy ul. Kantora 7 w Krakowie, pozostaje własnością Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 9 stycznia 1995 r. nr GG.V 7242/I/401/1343/94/95.

Przedmiotowa nieruchomość została zagospodarowana przez Stowarzyszenie Ogrodowe - Polski Związek Działkowców pod Rodzinny Ogród Działkowy „Zieleniewski I”. Ponieważ ww. stowarzyszenie nie legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanej nieruchomości, wnioskiem z 30 grudnia 2015 r. Polski Związek Działkowców - Okręg Małopolski w Krakowie, powołując się na treść art. 75 i 76 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 z późn. zm.) wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 19 stycznia 2014 r. przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania przedmiotowej nieruchomości.

Wskazany wyżej art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych określa przesłanki warunkujące przyznanie tytułu prawnego stowarzyszeniom ogrodowym do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, którymi są:

- funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego na nieruchomości jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez Skarb Państwa nastąpiło w związku z zakładaniem rodzinnego ogrodu działkowego lub funkcjonował on na nieruchomości w momencie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa,

- rodzinny ogród działkowy funkcjonuje na nieruchomości co najmniej 30 lat, a nabycie własności nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego nastąpiło w związku z funkcjonowaniem na niej rodzinnego ogrodu działkowego,

- nieruchomość zajęta jest przez rodzinny ogród działkowy, który posiadał ustaloną lokalizację w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, lub na podstawie art. 11 ust. 3 lub art. 33 tej ustawy stał się ogrodem stałym.

Stwierdzenie nabycia prawa użytkowania następuje w drodze decyzji.

Spełnienie na dzień 19 stycznia 2014 r. przez rodzinny ogród działkowy przynajmniej jednej ze wskazanych wyżej ustawowych przesłanek przesądza o nabyciu w tej dacie przez stowarzyszenie ogrodowe prawa użytkowania zagospodarowanej nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że omawiana nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupniki”, przyjętego uchwałą nr LXIV/929/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2013 r. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem 2ZD, z przeznaczeniem pod: *tereny rodzinnych ogródków działkowych*. W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, w ramach prowadzonych czynności wyjaśniających, zobligowany jest do uwzględnienia faktu potwierdzającego spełnienie przez stowarzyszenie ogrodowe przesłanki art. 76 ust. 1 pkt 1 przy wydawaniu decyzji, o której mowa powyżej.

Paragraf 15 ust. 2. ww. uchwały, jako przeznaczenie uzupełniające w terenach rodzinnych ogródków działkowych przewiduje możliwość realizacji:

- 1) altan, obiektów gospodarczych i obiektów małej architektury;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzeń i obiektów ograniczających oddziaływania i zanieczyszczenia komunikacyjne - w tym ochrony akustycznej;
- 4) dróg, dojazdów niewydzielonych, zatok postojowych oraz ciągów i dojsć pieszych, tras rowerowych.

W świetle ww. przepisów nie jest możliwe ograniczenie procedowaną decyzją zakresu terytorialnego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zieleniewski I”, jedynie do części omawianej działki nr 524/2 obr. 4 Śródmieście, w związku z ewentualnymi inwestycjami.

Ponadto Gmina Miejska Kraków, jako właściciel ww. nieruchomości, ze względu na prowadzone postępowanie administracyjne, winna powstrzymać się od wszelkich działań uniemożliwiających lub utrudniających przekazanie nieruchomości w użytkowanie, a w szczególności nie powinna dokonywać na nich nakładów, które w świetle przepisów prawa podlegają rozliczeniu z podmiotem uprawnionym do uzyskania prawa użytkowania nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa