



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4128.2018

Kraków, 17 WRZ. 2018

**Pan
Bogusław Kośmider
Przewodniczący Rady Miasta Krakowa**

Widzę konkretny Plan Przewodniczący!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie ewentualnego przejścia przez Miasto drogi ul. Nad Zalewem bocznej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję, że na podstawie materiałów udostępnionych przez internetowy serwer Infrastruktura Usług Informacji Przestrzennej (IUIP) ustalono, że interpelacja dotyczy drogi przebiegającej przez działki nr 203/4 oraz 200/2 obr. 7 Krowodrza, która nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych i zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) stanowi drogę wewnętrzną niepozostającą w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów działki 203/4 oraz 200/2 obr. 7 Krowodrza stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej Osiedla Domów Jednorodzinnych z siedzibą w Krakowie przy ul. Łobzowskiej 57. Zgodnie z treścią działu III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 200/2 i 203/4, działki te obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym - prawem służebności przejazdu i przechodu.

Aktualnie na ww. działkach nie ma urządzonej drogi i w przypadku wykupu przedmiotowych działek należy przeprowadzić proces inwestycyjny (wraz z otrzymaniem stosownych decyzji i pozwoleń) prowadzący do wybudowania w tym miejscu drogi dojazdowej. Na liście hierarchicznej możliwe jest umieszczenie wyłącznie nieruchomości zajętych pod istniejące urządzone drogi. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków na cele realizacji inwestycji publicznych odbywa się na zasadach objętych odrębnymi regulacjami.

W latach 2003 - 2015 właściciel działek nr 200/2 i 203/4 obr. 7 Krowodrza składał wnioski o ich nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Przeprowadzane przez Wydział Skarbu Miasta UMK przy udziale wydziałów i jednostek merytorycznych Urzędu Miasta Krakowa postępowania nie wykazały jednak celowości nabycia do zasobu gminnego przedmiotowego terenu.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie

nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na których realizację w budżecie Gminy zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w tym zakresie jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Ponadto pozyskiwanie nieruchomości które związane są z inwestycjami drogowymi, nieobjętymi zadaniami programowymi Gminy Miejskiej Kraków corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w porozumieniu z Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Od 2006 r. nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne regulowane jest również ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.). Ustawa ta określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.), tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych. Artykuł 11a ww. ustawy stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, a starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 12 ww. ustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone ww. decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa